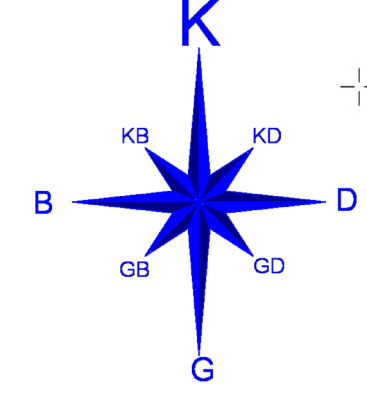


19				
06				
11	D			
15				
21	22	23	24	25

SARUHANLI  
(MANİSA)  
K19-d-02-a-1-c

K19-d-02-a-1-b

**MANİSA - SARUHANLI  
CENGİZ TOPEL MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

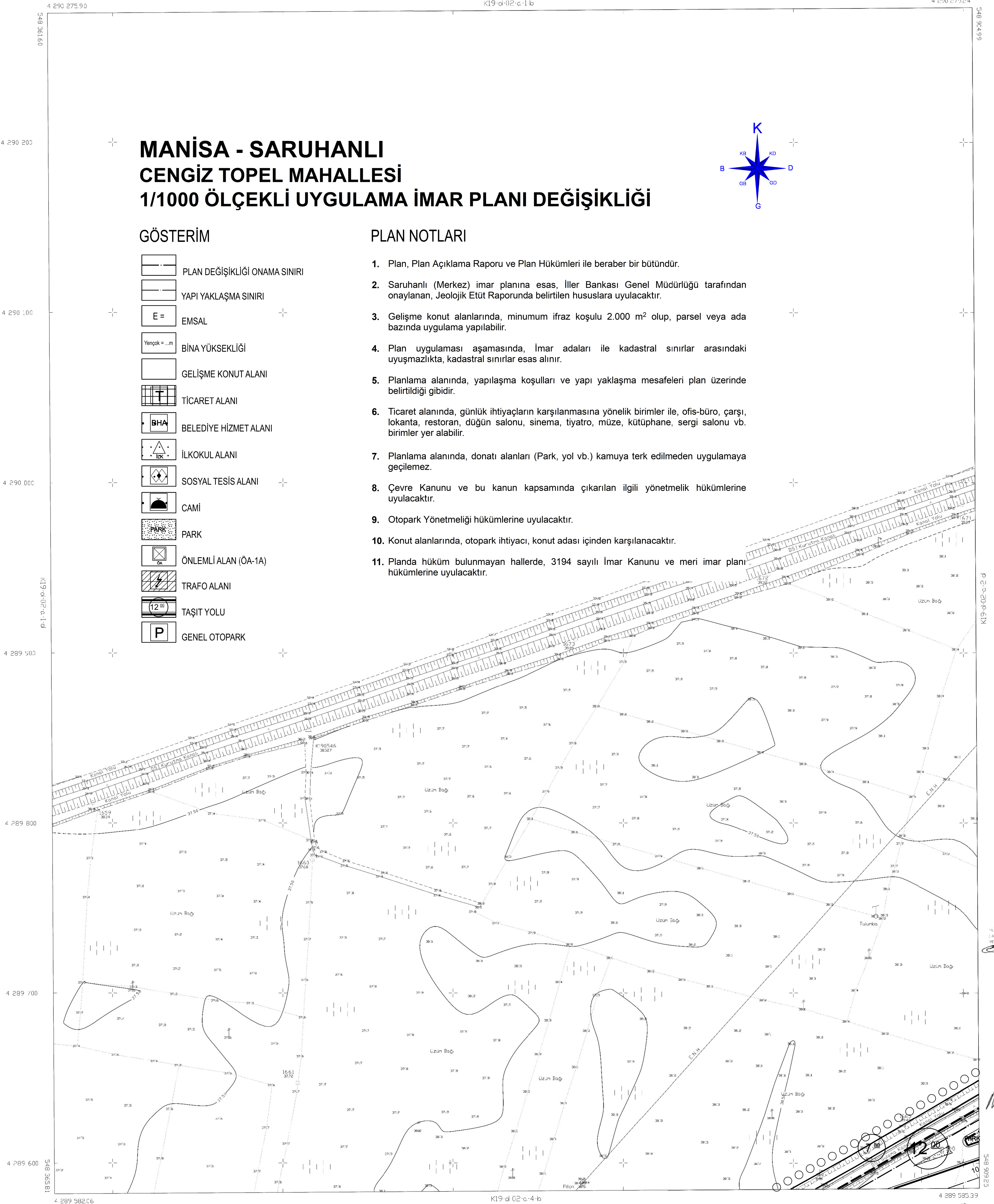


**GÖSTERİM**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	EMSAL
	BİNA YÜKSEKLİĞİ
	GELİŞME KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	İLKOKUL ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	CAMI
	PARK
	ÖNEMLİ ALAN (ÖA-1A)
	TRAFO ALANI
	TAŞIT YOLU
	GENEL OTOYOL

**PLAN NOTLARI**

1. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile beraber bir bütündür.
2. Saruhanlı (Merkez) imar planına esas, İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Gelişme konut alanlarında, minimum ifraz koşulu 2.000 m<sup>2</sup> olup, parsel veya ada bazında uygulama yapılabilir.
4. Plan uygulaması aşamasında, İmar adaları ile kadastral sınırlar arasındaki uyumsuzlukta, kadastral sınırlar esas alınır.
5. Planlama alanında, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği gibidir.
6. Ticaret alanında, günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik birimler ile, ofis-büro, çarşı, lokanta, restoran, düğün salonu, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu vb. birimler yer alabilir.
7. Planlama alanında, donatı alanları (Park, yol vb.) kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
8. Çevre Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılan ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
10. Konut alanlarında, otopark ihtiyacı, konut adası içinden karşılanacaktır.
11. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
24.03.2020, TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANI  
MÜHÜRÜ VE İMZA KAYITLARI  
21.12.2017



İLLER BANKASI  
KENTSEL İMAR VE İZLENİM BÜYÜK MÜDÜRLÜĞÜ  
MİMARLIK BİRİMİ

1/1000

MÜHÜRÜ VE İMZA KAYITLARI  
MİMARLIK BİRİMİ  
TARİHİ VE İMZA KAYITLARI

*W. Kalkan*  
*H. Kalkan*