



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/21
Karar Tarih: 14/01/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: Plan Notları Değişikliği

Özet: Manisa İli Saruhanlı İlçesi (Merkez) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği Teknik Raporunun değerlendirildiği 09.01.2025 tarih ve 382 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 3'üncü Seçim Dönemi 1'inci Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısı 1'inci Birleşim 1'inci Oturumu 14 Ocak 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.01.2025 tarih ve 382 sayılı raporunda; "Manisa İli Saruhanlı İlçesi (Merkez) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğini komisyona geldiği haliyle (Öneri Uygulama İmar Planı, Plan Notu değişikliğinin Saruhanlı İlçe Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarınının 21. Maddesinde değişiklik yapılmış ve plan notlarına 22. ve 23. Maddeler ilave edilmiş haliyle, 21-Binaların kodlandırılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenecek olup, su basman kotu maksimum 1.20 m dir. Zemin katın altında otopark yapılması halinde, su basman kotu, 1.60 m. artırılarak maksimum 2.80 m. ye kadar yükselebilir. 22- İmar Planında zemin kat ticari olan parsellerin zemin katında otopark düzenlenemez. 23- Otopark olarak kullanılacak kısmında, asansör, merdiven, haberleşme odası ve otopark haricinde müstakil hiçbir alan oluşturulamaz. hükümlerinin değiştirilmiş haliyle) düzenlenmiş plan pafta ve plan açıklama raporlarınının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesi, 8'inci maddesinin (b) bendi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Otopark Yönetmeliği, ve 1/100.000 Ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.01.2025 tarih ve 382 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

