

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İlçemiz, Paşaköy Mahallesi 230 ada 38, 39 ve 40 parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No : 35786

Karar Tarihi : 07.04.2025

Evrak Tarihi : 25.03.2025

Karar No : 36

MECLİS ÜYELERİ

Belediye Başkanı : Ekrem CILLI

Meclis Üyesi : Tuncay ANADOLU

Meclis Üyesi : Abdullah TURGUT

Meclis Üyesi : Ramazan Hakan ULAK

Meclis Üyesi : Alp Serdar TUĞSAL

Meclis Üyesi : Hikmet CEYLAN

Meclis Üyesi : İsmail ALABAY

Meclis Üyesi : İhsan ÖZDEMİR

Meclis Üyesi : Hüseyin SARIÇALI

Meclis Üyesi : İbrahim ERSELVİ

Meclis Üyesi : Mustafa PALALI(Katılmadı)

Meclis Üyesi : Murat GÜLERYÜZ

Meclis Üyesi : Ahmet GÖKÇEN

Meclis Üyesi

: İsa SAVAŞCI

Meclis Üyesi

: Fatih YÜNCÜOĞLU

Meclis Üyesi

: Vedat KARA

Meclis Üyesi

: Bayram YILDIRIM

Meclis Üyesi

: Hasan LEVENT

Meclis Üyesi

: Süheyla NEŞELİ

Meclis Üyesi

: Hüseyin GÜNDÜZ

Meclis Üyesi

: Özgür GÖKTOPRAK

Meclis Üyesi

: Özgür KARAKUZU

Meclis Üyesi

: Şule ÖZSEYHAN

Meclis Üyesi

: Rukiye KOCATUĞ

Meclis Üyesi

: İsmail KARADAĞ

Meclis Üyesi

: Tuncay ÖZEL

Gündem :

Madde : (8)

Ö Z E T :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2025 tarih 9 nolu "İlçemiz, Paşaköy Mahallesi 230 ada 38, 39 ve 40 parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği ile ilgili " komisyon raporu görüşüldü.

K A R A R :

Belediyemiz Meclisinin 07/03/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2025 tarih ve 9 sayılı raporu doğrultusunda, İlçemiz, Paşaköy Mahallesi 230 ada 38, 39 ve 40 parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği teklifi imar ve bayındırlık komisyonunca incelenmiş olup, İlçemiz Paşaköy Mahallesi 230 ada 38 ,39 ve 40 parselleri kapsayan alanda 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.a maddesi kapsamında yapılan kadastro yenilemesi sonucu oluşan güncel sınırlara uygun olarak, imar hatlarının düzeltilmesi, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İmar adası boyunun 200 metreden fazla olmasından dolayı imar adasının kuzeyden gelen 7 metrelik yaya yolları ile devamlılığının sağlanması, oluşan yeni adalarda yapı nizamının Bitişik Nizamdan Ayrık Nizama dönüştürülmesi amacı ile Belediyemiz tarafından hazırlatılan, İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmıştır. Buna istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, onaylanan imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili idaresine gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ekrem CILLI
Belediye Başkanı

Tuncay ANADOLU

Mec.Tut.Katibi

Fatih YÜNCÜOĞLU

Mec.Tut.Katibi