

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2026

Karar No : 2

**Karar Özeti:** Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin Esas 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile iptal edilerek ve geri dönüşüm yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulama İşi.

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Başkanlığı'nın 02.01.2026 tarih ve 599234 sayılı yazısında; "Saruhanlı Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2025 tarih ve E.43425 sayılı yazısı ile, Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296, 297 ve 298 adalarda, Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 14.02.2024 tarih ve 2021/1604 sayılı Esas No ve 2024/925 sayılı Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiştir. Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296 ada 1, 2, 3, 48, 42, 45, 10, 11, 12, 13, 14, 49, 17, 18, 43, 21, 44, 25, 26, 27, 28, 46, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller 297 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 30, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller ve 298 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin Esas 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile yapılan ada düzenlemesi işleminde kadastral parseller ile imar adası sınırında kalan yol boşluklarının belediye adına ihdas edildiği, 11879 ve 11885 parsel numaralı taşınmazların düzenleme öncesi oluşan ihdas parselleri olduğu tespit edildiği, söz konusu imar uygulamasında ihdas ile oluşan 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin düzenleme sonrası yeni imar parsellerine hisseli olarak dağıtıldığı, yeni oluşan imar parsellerinde vatandaşların bu hisseleri satın aldıkları tespit edildiğinden, bahse konu ihdas parsellerinin D.O.P. a gönderilemediğinden, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin toplam alanı kadar, mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine kayıtlı 12246 nolu taşınmazdan D.O.P. a gönderilmek üzere terk edilmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 4467, 4602, 4603, 6422, 6423, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8242, 8243, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081,

Başkan  
Burak DESTE  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan Hüseyin NAMVER

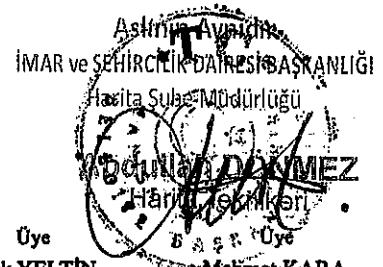
Üye  
Fırat HONAZ

Üye  
Serdar SIDAR  
Daire Başkanı

Üye  
Dilek YELTİN  
Daire Başkanı

Mehmet KARA  
Daire Başkanı

Üye  
Mehmet ÇELİK  
Daire Başkan V.



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 95FB3387321A45D08B4CA614C5CE8EB2

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/lcisleri-belediye-kan>



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2026

Karar No : 2

**Karar Özeti:** Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin Esas 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile iptal edilerek ve geri dönüşüm yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulama İşi.

**KARAR**

9082, 9083, 9084, 9085, 9089, 9849, 9850, 9895, 10897, 11010, 11057, 11211, 11212, 11213, 11214, 11488, 11489, 11514, 11802, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 12246 ve ihdas parsellerinin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Saruhanlı Belediyesi'nin 28.11.2025 tarih ve 442 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 28.11.2025 tarih ve 442 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296 ada 1, 2, 3, 48, 42, 45, 10, 11, 12, 13, 14, 49, 17, 18, 43, 21, 44, 25, 26, 27, 28, 46, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller 297 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 30, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller ve 298 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin Esas 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile yapılan ada düzenlemesi işlemi kapsamında kadastral parseller ile imar adası sınırında kalan yol boşluklarının belediye adına ihdas edildiği, 11879 ve 11885 parsel numaralı taşınmazların düzenleme öncesi oluşan ihdas parselleri olduğu tespit edildiği, söz konusu imar uygulamasında ihdas ile oluşan 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin düzenleme sonrası yeni imar parsellerine hisseli olarak dağıtıldığı, yeni oluşan imar parsellerinde vatandaşların bu hisseleri satın aldıkları tespit edildiğinden, bahse konu ihdas parsellerinin D.O.P. a gönderilemediğinden, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin toplam alanı kadar, mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine kayıtlı 12246 nolu taşınmazdan D.O.P. a gönderilmek

Başkan  
Burak DESTE  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye  
Fırat HONAZ

Üye  
Serdar SİDAR  
Daire Başkanı

Üye  
Dilek YELTİN  
Daire Başkanı

Üye  
Mehmet KARA  
Daire Başkanı

Üye  
Mehmet ÇELİK  
Daire Başkan V.

Aşınım Yürütücü  
İMAR ve SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Harita Şube Müdürlüğü  
Abdullah DÖNMEZ  
Harita Teknikeri

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**oğrulama Kodu:** 95FB3387321A45D08B4CA614C5CE8EB2

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

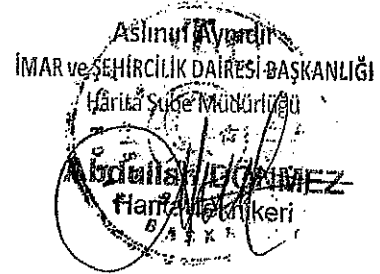
**Karar Tarihi :** 07.01.2026

**Karar No :** 2

**Karar Özeti:** Saruhanlı İlçesi, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin Esas 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile iptal edilerek ve geri dönüşüm yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulama İşi.

**KARAR**

üzere terk edilmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 4467, 4602, 4603, 6422, 6423, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8242, 8243, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9089, 9849, 9850, 9895, 10897, 11010, 11057, 11211, 11212, 11213, 11214, 11488, 11489, 11514, 11802, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 12246 ve ihdas parsellerinin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan, Saruhanlı Belediyesi'nin 28.11.2025 tarih ve 442 sayılı düzenleme sınırı ve imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Başkan  
Burak DESTE  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye  
Fırat HONAZ

Üye  
Serdar SİDAR  
Daire Başkanı

Üye  
Dilek YELTİN  
Daire Başkanı

Üye  
Mehmet KARA  
Daire Başkanı

Üye  
Mehmet ÇELİK  
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

**Doğrulama Kodu:** 95FB3387321A45D08B4CA614C5CE8EB2

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kar>



T.C.  
SARUHANLI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : Cumhuriyet Mahallesi Ada Düzenlemesi  
Evrak No : 43245  
Evrak Tarihi : 28.11.2025

Karar Tarihi : 28.11.2025  
Karar No : 442

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL Yazı İşleri Müd. V.: Halil İbrahim YAŞAR  
Encümen Üyesi : İsmail ALABAY Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN  
Encümen Üyesi : Hüseyin SARIÇALI

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 43245 sayılı yazısı "İlçemiz Merkez, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296, 297 ve 298 adalarda 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 4467, 4602, 4603, 6422, 6423, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8242, 8243, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9089, 9849, 9850, 9895, 10897, 11010, 11057, 11211, 11212, 11213, 11214, 11488, 11489, 11514, 11802, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 12246 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz Merkez, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296, 297 ve 298 adalarda Manisa 1. İdare Mahkemesinin 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 14.02.2024 tarih ve 2021/1604 sayılı Esas No ve 2024/925 sayılı Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiştir. İlçemiz Merkez, Saruhan (Cumhuriyet) Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Çınar Sokak ve Vatan Caddesi arasında bulunan 296 ada 1, 2, 3, 48, 42, 45, 10, 11, 12, 13, 14, 49, 17, 18, 43, 21, 44, 25, 26, 27, 28, 46, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parseller 297 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 30, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller ve 298 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Manisa 1. İdare Mahkemesinin 18.03.2016 tarih ve 2015/580 sayılı Esas No ve 2016/310 sayılı Karar Nosu ile yapılan ada düzenlemesi işleminde kadastral parseller ile imar adası sınırında kalan yol boşluklarının belediye adına ihdas edildiği, 11879 ve 11885 parsel numaralı taşınmazların düzenleme öncesi oluşan ihdas parselleri olduğu tespit edildiği, olayda uygulama sırasında yoldan ihdas edilen parsellerin öncelikle D.O.P. konusu alanların oluşturulmasında kullanılması ve bu yolla bu alanlar karşılığında D.O.P. oranı hesaplanmayarak uygulamaya alınan parsellerin sahiplerinden daha düşük oranda D.O.P. kesilmesi ve daha büyük alanların imar parsellerinde tahsis edilmesi gerekirken; bu alanların davalı adına dağıtımına konu edilmesinde ve bu nedenle yüksek hesaplanan D.O.P. oranı sonucu azalan tahsis miktarları karşılığında kadastral parseller üzerinde elde edilen imar parsellerinde dağıtım yapılmamasında; yukarıda anılan yasa ve yönetmelik kuralları ile belirlenen parselasyonun amacına ve dağıtım



*(Handwritten signatures)*

ilkelerine uyarlık bulunmadığından dava konusu uygulamanın kabulüne ilişkin işlemde de;” Şekil, konu ve amaç” bakımından hukuksal uyarlık bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu imar uygulamasında ihdas ile oluşan 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin düzenleme sonrası yeni imar parsellerine hisseli olarak dağıtıldığı, yeni oluşan imar parsellerinde vatandaşların bu hisseleri satın aldıkları tespit edildiğinden, bahse konu ihdas parsellerinin D.O.P. a gönderilemediğinden, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887 ve 11888 parsellerin toplam alanı kadar, mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine kayıtlı 12246 nolu taşınmazdan D.O.P. a gönderilmek üzere terk edilmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 4467, 4602, 4603, 6422, 6423, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8242, 8243, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9089, 9849, 9850, 9895, 10897, 11010, 11057, 11211, 11212, 11213, 11214, 11488, 11489, 11514, 11802, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 12246 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1990, 1991, 1992, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2009, 4467, 4602, 4603, 6422, 6423, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8140, 8141, 8242, 8243, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9089, 9849, 9850, 9895, 10897, 11010, 11057, 11211, 11212, 11213, 11214, 11488, 11489, 11514, 11802, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 12246 parseller ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Alp Serdar TUĞSAL  
Belediye Başkan Yrd.

Halil İbrahim YAŞAR  
Yazı İşleri Müdürü V.

İsmail ALABAY  
Encümen Üyesi

Remzi UYGUN  
Mali Hizmetler Müd.V.

Hüseyin SARIÇALI  
Encümen Üyesi