



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2022/3797  
Karar Tarihi: 24/08/2022  
Evrak No: 169028

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: 3194/18 Uygulaması

**Özet:** Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2022 tarih ve E.169028 sayılı teklifinde;  
"Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" nün 28.04.2022 tarih ve E.10104 sayılı yazısı ile;

Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi K19-d-02-a-3-b, K19-d-02-a-3-c, K19-d-02-a-3-d ve K19-d-02-d-2-a pafta 901, 904, 906, 907, 908, 911, 5177, 5226, 5245, 5247, 5256, 5306, 5939, 6038, 6173, 7132, 9472, 9473, 9474, 9475, 10645, 11121, 11122, 12130 ve 12131 parselleri ile kısmen 7130 parsel ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Saruhanlı Belediye Encümeninin 29.03.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi K19-d-02-a-3-b, K19-d-02-a-3-c, K19-d-02-a-3-d ve K19-d-02-d-2-a pafta 901, 904, 906, 907, 908, 911, 5177, 5226, 5245, 5247, 5256, 5306, 5939, 6038, 6173, 7132, 9472, 9473, 9474, 9475, 10645, 11121, 11122, 12130 ve 12131 parselleri ile kısmen 7130 parsel ve yoldan ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulaması uygun görülmüştür.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 29.03.2022 tarih ve 155 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek  **kabul edilip/edilmeyeceği**  hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi K19-d-02-a-3-b, K19-d-02-a-3-c, K19-d-02-a-3-d ve K19-d-02-d-2-a pafta 901, 904, 906, 907, 908, 911, 5177, 5226, 5245, 5247, 5256, 5306, 5939, 6038, 6173, 7132, 9472, 9473, 9474, 9475, 10645, 11121, 11122, 12130 ve 12131 parselleri ile kısmen 7130 parsel ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Saruhanlı Belediye Encümeninin 29.03.2022 tarih ve 155 sayılı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA  
GENEL SEKRETER

Serdar SİDAR  
M.H.D.B.

Nurullah AKGÜN  
ÜYE

Orçun DOĞAN  
İ.V.Ş.D.B.V.

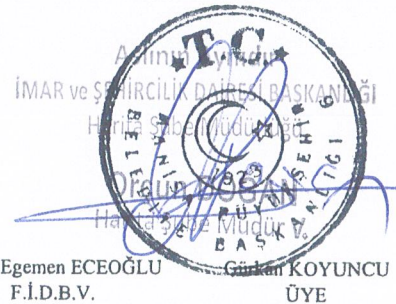
Nedim GÜNER  
ÜYE

Veli BOZKURT  
E.V.İ.D.B.V.

Muammer İNER  
ÜYE

Necati Egemen ECEOĞLU  
F.İ.D.B.V.

Hikmet ÇALIŞKAN  
ÜYE





T.C.  
SARUHANLI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**Konusu** : İstasyon mahallesi ada düzenlemesi

**Evrak No** : 9258

**Evrak Tarihi** : 29.03.2022

**Karar Tarihi** : 29.03.2022

**Karar No** : 155

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Hüseyin BAYSAL

Encümen Üyesi : İlhan UYKUN

Encümen Üyesi : Ahmet GÖÇMEN

Yazı İşleri Müd. : İsmet KOÇ

Mali Hiz. Müd. V. : Vedat YARALI

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarih ve 9158 sayılı yazısı "İlçemiz merkez İstasyon Mahallesi onaylı Uygulama İmar Planında, K19 - d- 02 - a- 3-b,K19-d-02-a-3-c, K19-d-02-a-3-d ve K19-d-02-d-2-a imar paftaları içinde kalan ve ekli düzenleme sınır haritasında, sınırları belirlenmiş olan, tapunun 901 - 904 - 906 - 907 - 908 - 911 - 5177 - 5226 - 5245 - 5247 - 5256 - 5306 - 5939 - 6038 - 6173 - 7130 - 7132 - 9472 - 9473 - 9474 - 9475 - 10645 - 11121 - 11122 - 12130 - 12131 ve ihdas parsellerinin bulunduğu alanda ada düzenlemesi yapılması istenildiği anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz merkez İstasyon Mahallesi onaylı Uygulama İmar Planında, K19-d-02-a-3-b, K19 -d-02-a-3-c, K19-d-02-a-3-d ve K19-d-02-d-2-a imar paftaları içinde kalan ve ekli düzenleme sınır haritasında, sınırları belirlenmiş olan, tapunun; 901 - 904 - 906 - 907 - 908 - 911 - 5177 - 5226 - 5245 - 5247 - 5256 - 5306 - 5939 - 6038 - 6173 - 7130 - 7132 - 9472 - 9473 - 9474 - 9475 - 10645 - 11121 - 11122 - 12130 - 12131 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BAYSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

İsmet KOÇ  
Yazı İşleri Müdürü

İlhan UYKUN  
Encümen Üyesi

Vedat YARALI  
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet GÖÇMEN  
Encümen Üyesi

