

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 14.10.2025 Tarih ve 31 Sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Evrak No : 42458 **Karar Tarihi** : 07.11.2025
Evrak Tarihi : 03.11.2025 **Karar No** : 99

MECLİS ÜYELERİ

Belediye Başkanı : Ekrem CILLI	Meclis Üyesi : İsa SAVAŞCI
Meclis Üyesi : Tuncay ANADOLU(Katılmadı)	Meclis Üyesi : Fatih YÜNÜOĞLU
Meclis Üyesi : Abdullah TURGUT	Meclis Üyesi : Vedat KARA
Meclis Üyesi : Ramazan Hakan ULAK(Katılmadı)	Meclis Üyesi : Bayram YILDIRIM(Katılmadı)
Meclis Üyesi : Alp Serdar TUĞSAL	Meclis Üyesi : Hasan LEVENT
Meclis Üyesi : Hikmet CEYLAN	Meclis Üyesi : Süheyla NEŞELİ
Meclis Üyesi : İsmail ALABAY	Meclis Üyesi : Hüseyin GÜNDÜZ
Meclis Üyesi : İhsan ÖZDEMİR(Katılmadı)	Meclis Üyesi : Özgür GÖKTOPRAK
Meclis Üyesi : Hüseyin SARIÇALI	Meclis Üyesi : Özgür KARAKUZU
Meclis Üyesi : İbrahim ERSELVİ	Meclis Üyesi : Şule ÖZSEYHAN
Meclis Üyesi : Mustafa PALALI	Meclis Üyesi : Rukiye KOCATUĞ(Katılmadı)
Meclis Üyesi : Murat GÜLERYÜZ	Meclis Üyesi : İsmail KARADAĞ
Meclis Üyesi : Ahmet GÖKÇEN	Meclis Üyesi : Tuncay ÖZEL

Gündem :
Madde :(6)

ÖZET:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2025 tarih 31 nolu "İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapununun 205 ada 6, 66, 68, 69, 70 ve 72 nolu parsellerde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.a maddesi kapsamında yapılan kadastro yenilemesi sonucu oluşan güncel sınırlara uygun olarak, imar hatlarının düzeltilmesi ve 7 metre yaya yolu bırakılarak, parsellerin mevcut yapılaşmaya göre ifrazının uygun hale getirilmesi amacı ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili" komisyon raporu görüşüldü.

KARAR:

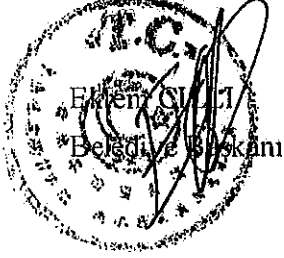
Belediyemiz Meclisinin 03/10/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2025 tarih ve 31 sayılı raporu doğrultusunda, İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapununun 205 ada 6, 66, 68, 69, 70 ve 72 nolu parsellerde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.a maddesi kapsamında yapılan kadastro yenilemesi sonucu oluşan güncel sınırlara uygun olarak, imar hatlarının düzeltilmesi ve 7 metre yaya yolu bırakılarak, parsellerin mevcut yapılaşmaya göre ifrazının uygun hale getirilmesi amacı ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediye meclisimizce İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapununun 205 ada 6, 66, 68, 69, 70 ve 72 nolu parsellerde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.a maddesi kapsamında yapılan kadastro yenilemesi sonucu oluşan güncel sınırlara uygun olarak, imar hatlarının düzeltilmesi ve 7 metre yaya yolu bırakılarak, parselin mevcut yapılaşmaya göre ifrazının uygun hale getirilmesi amacı ile hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmıştır. Buna istinaden İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapununun 205

Başkan



Bece BILGIN
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı
Şehir Plancısı

ada 6, 66, 68, 69, 70 ve 72 nolu parselleri kapsayan alana yönelik imar hatlarının dützeltilmesi amacıyla Belediyemiz tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, onaylanan imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili idaresine gönderilmesine 13 (onüç) kabul oyuna karşı 8 (sekiz) red oyuyla oy çokluğu ile karar verildi.



Abdullah TURGUT
Mec.Tut.Katibi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Abdullah TURGUT", written over the printed name and title.

Fatih YÜNCÜOĞLU
Mec.Tut.Katibi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fatih YÜNCÜOĞLU", written over the printed name and title.