

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2026

Karar No : 1010

Karar Özeti:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı(cumhuriyet) Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.04.2026 tarih ve E.636454 sayılı teklifinde; "Saruhanlı Belediye Başkanlığı'nın 12.01.2026 tarih ve E.44630 sayılı yazısı ile, Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan 256 Adada Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 24.02.2016 tarih ve 2015/492 Esas No ve 2016/178 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesi'nin 22.02.2024 tarih ve 2021/2133 sayılı Esas No ve 2024/1128 sayılı Karar No ile iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, düzenleme sınırının belirlenmesine ve geriye dönüşüm sonrası oluşacak olan Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesi 1975, 4275, 11051, 11052, 11053, 11054, 11056, 11793, 11794, 11795, 11875, 12246, 12339, 12340, 12341, 12342 nolu parseller ve 256 Ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin Saruhanlı Belediye Encümeninin 02.01.2026 tarih ve 1 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 02.01.2026 tarih ve 1 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/1b maddesine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan 256 Adada Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 24.02.2016 tarih ve 2015/492 Esas No ve 2016/178 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesi'nin 22.02.2024 tarih ve 2021/2133 sayılı Esas No ve 2024/1128 sayılı Karar No ile iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, düzenleme sınırının belirlenmesine ve geriye dönüşüm sonrası oluşacak olan Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesi 1975, 4275, 11051, 11052, 11053, 11054, 11056, 11793, 11794, 11795, 11875, 12246, 12339, 12340, 12341, 12342 nolu parseller ve 256 Ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 02.01.2026 tarih ve 1 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Halil İbrahim ERYILMAZ

Üye
Fırat HONAZ

Üye
Oruçsal SAYIN

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkanı

Üye
Mehmet KARA
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI
15.04.2026
Yenilenebilir Enerji Müdürlüğü

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Cumhuriyet Mahallesi 256 Ada ve Çevresi Geri Dönüşüm ve Ada Düzenlemesi Yapılması

Evrak No : 44316

Karar Tarihi : 02.01.2026

Evrak Tarihi : 30.12.2025

Karar No : 1

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL

Yazı İşleri Müd. V.: Halil İbrahim YAŞAR

Encümen Üyesi : İsmail ALABAY

Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN

Encümen Üyesi : Hüseyin SARIÇALI

Ö Z E T:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 44316 sayılı yazısı "İlçemiz Merkez, Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesindende bulunan 256 adada 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1975, 4275, 11051, 11052, 11053, 11054, 11056, 11793, 11794, 11795, 11875, 12246, 12339, 12340, 12341, 12342, 256 Ada 8, 9, 10 ve 11 parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

K A R A R:

İlçemiz Merkez, Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesindende bulunan 256 adada Manisa 2. İdare Mahkemesinin 24.02.2016 tarih ve 2015/492 sayılı Esas No ve 2016/178 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 22.02.2024 tarih ve 2021/2133 sayılı Esas No ve 2024/1128 sayılı Karar Nosu ile İmar Uygulamasının yapılmasına karar verilmiştir. İlçemiz Merkez, Saruhanlı (Cumhuriyet) Mahallesinde bulunan 256 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ve 11876 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1975, 4275, 11051, 11052, 11053, 11054, 11056, 11793, 11794, 11795, 11875, 12246, 12339, 12340, 12341, 12342, 256 Ada 8, 9, 10 ve 11 parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1975, 4275, 11051, 11052, 11053, 11054, 11056, 11793, 11794, 11795, 11875, 12246, 12339, 12340, 12341, 12342, 256 Ada 8, 9, 10 ve 11 parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Alp Serdar TUĞSAL
Belediye Başkan Yrd.

İsmail ALABAY
Encümen Üyesi

Hüseyin SARIÇALI
Encümen Üyesi

Halil İbrahim YAŞAR
Yazı İşleri Müdür V.

Remzi UYGUN
Mali Hizmetler Müd.V.