

T.C.
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

KARAR TARİHİ : 14.03.2025
KARAR SAYISI : 09

Belediyemiz Meclisinin 07/03/2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Paşaköy Mahallesi 230 ada 38, 39 ve 40 parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu komisyonumuzca değerlendirildiğinde; İlçemiz Paşaköy Mahallesi 230 ada 38,39 ve 40 parselleri kapsayan alanda 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22.a maddesi kapsamında yapılan kadastro yenilemesi sonucu oluşan güncel sınırlara uygun olarak, imar hatlarının düzeltilmesi, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İmar adası boyunun 200 metreden fazla olmasından dolayı imar adasının kuzeyden gelen 7 metrelik yaya yolları ile devamlılığının sağlanması, oluşan yeni adalarda yapı nizamının Bitişik Nizamdan Ayırık Nizama dönüştürülmesi amacı ile Belediyemiz tarafından hazırlatılan, İmar Planı Değişikliğinin Mckansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmıştır. Buna istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili idaresine gönderilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere, işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Ramazan Hakan ULAK
Komisyon Başkanı

Hüseyin SARIÇALI

Tuncay ANADOLU

Rukiye KOCATUĞ

Şule ÖZSEYHAN