



MANİSA İLİ, SARUHANLI İLÇESİ, SARUHANLI MAHALLESİ, 266 ADA, 1
PARSELE İLİŞKİN TRAFİK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN:UİP-

İlçe Belediye Meclisi Meclis Kararı/Kaşe/İmza

ARALIK 2025

İZMİR



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	1
2.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1.1 Ülke İçindeki Konumu	1
2.1.2 İl İçindeki Konumu	1
2.1.3 İlçe İçindeki Konumu	2
2.1.4 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	3
2.2 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....	4
2.3.1 Depremsellik.....	5
2.3.2 Jeolojik Yapı	6
2.4.3 Morfolojik Yapı.....	8
2.4.3.1 Eğim Durumu	8
2.5 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET ANALİZİ.....	9
2.6 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	10
2.6.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
2.6.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12
3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	13
3.1 PLANLAMANIN GEREKÇESİ.....	13
3.2 PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER	15
3.3 PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI.....	15
Plan Notu	16
Plan Kararları	16
4. EKLER	18

1. AMAÇ VE KAPSAM

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi, K19D02A3A Pafta, 266 ada, 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanına “*Trafo Alanı*” düzenlenmesi planlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi, 266 ada, 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanını 9,00 m x 4,00 m ölçülerinde 36.00m² *Trafo Alanı* kapsamaktadır.

2.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.1 Ülke İçindeki Konumu

Manisa ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, toplam 1.456.626 kişi nüfusuyla İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük şehri olup, doğusunda Uşak ve Kütahya, batısında İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın ve güneydoğusunda Denizli illeri ile sınırlıdır. İlin yüzölçümü 13.810 km²'dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.1.2 İl İçindeki Konumu

Planlama alanı Manisa ilinin; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Gölarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Turgutlu, Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri olmak üzere 17 ilçesi bulunmaktadır.

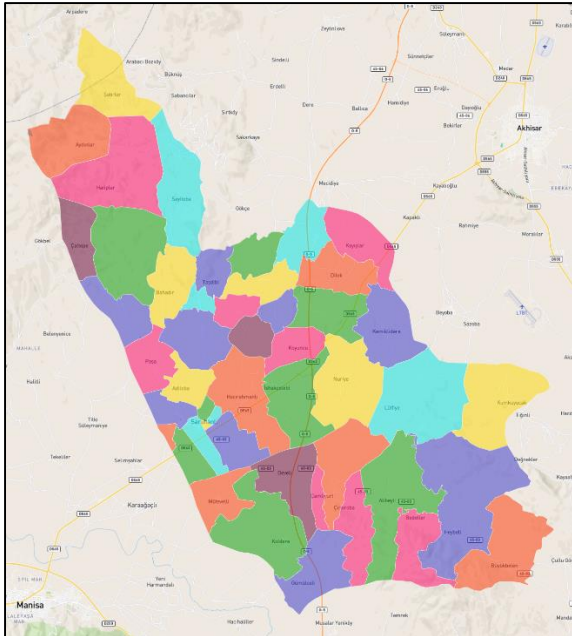
Saruhanlı'nın yüzölçümü 890 km², denizden yüksekliği 43 m'dir. İlçe kuzey ve kuzeydoğusundan Akhisar'a ve Gölarmara'ya batısından Kınık-Bergama, güneyinden Turgutlu ve Ahmetli, güneybatısından Manisa ile çevrelenmiştir.



-Planlama Alanı İl İçindeki Konumu-

2.1.3 İlçe İçindeki Konumu

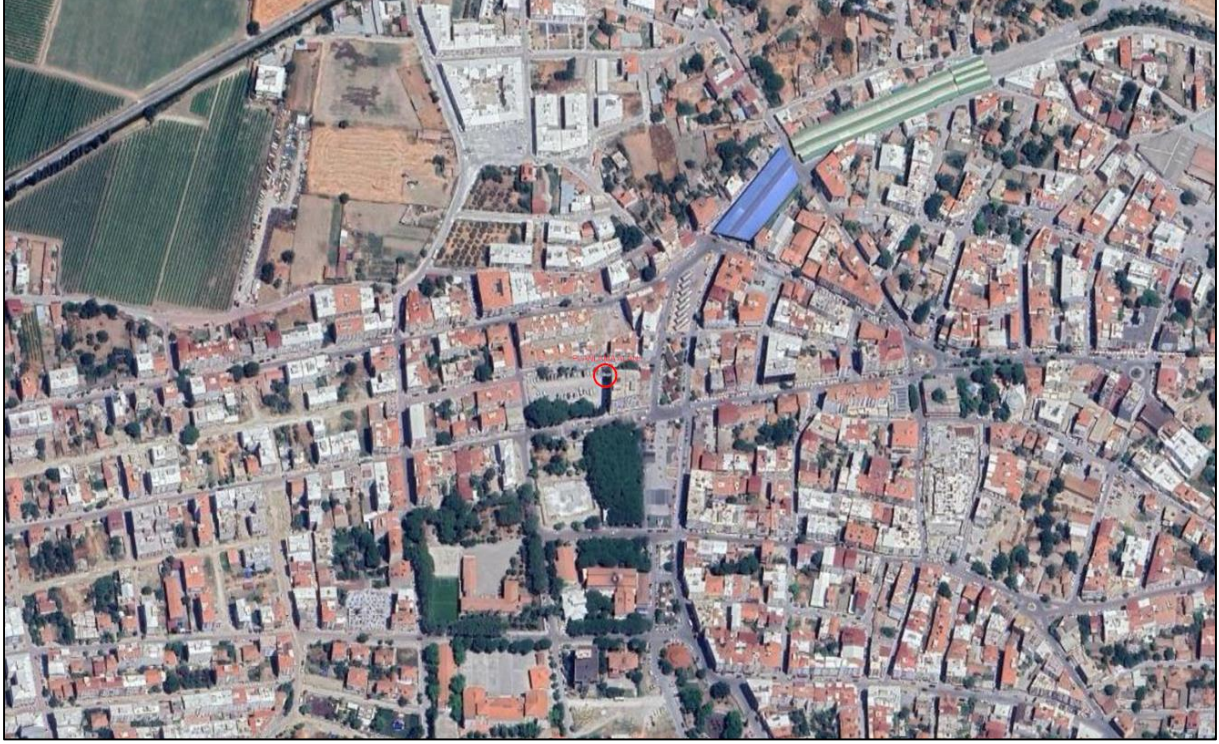
Saruhanlı ilçesinin planlama alanını içeren Saruhanlı Mahallesi dahil toplam 52 mahallesi bulunmaktadır.



- Saruhanlı İlçesi Mahalle Sınırları – Saruhanlı Mahallesi Sınırları-

2.1.4 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

İmar Planı teklifi, Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi, K19D02A3A Pafta, 266 ada, 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanına 9,00 m x 4,00 m ölçülerinde 36.00m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)



2.2 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

2.2.1 Demografik Yapı

İlçe nüfusu yıllara göre tablodaki gibidir. Saruhanlı nüfusu 2024 yılına göre 57.935'tir. Bu nüfus, 28.167 erkek ve 28.768 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,34 erkek, %49,66 kadındır.

Yıl	Saruhanlı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	57.935	29.167	28.768
2023	57.452	28.951	28.501
2022	56.523	28.496	28.027
2021	56.523	28.027	28.027
2020	56.166	27.894	27.894
2019	55.970	27.877	27.877
2018	55.340	27.510	27.510
2017	54.660	27.272	27.272
2016	54.259	27.072	27.072
2015	53.921	26.889	26.889
2014	53.692	26.842	26.842
2013	53.684	26.854	26.854
2012	53.821	26.831	26.831
2011	54.160	27.133	27.133
2010	54.343	27.420	27.420
2009	55.386	28.005	28.005
2008	56.584	28.391	28.391
2007	58.149	29.194	29.194

2.2.2 Ekonomik Yapı

Saruhanlı ilçesinin, ekonomisi tarıma dayalı olup, nüfusun % 80'i tarımla uğraşmaktadır. İşletmeler, genelde sadece tarım kolunda faaliyet gösteren küçük aile işletmeleri şeklindedir. Mera alanlarının dar olması hayvan yetiştiriciliğinin yapılmamasının başlıca nedenidir. İşletme başına ortalama 6-7 parselde yaklaşık olarak 45 dekar arazi düşmektedir. [45 dekarın tamamının aynı ürün olması durumunda; dekar başına Bağda (930) , Zeytinde (420), Tütünde (380), Mısırdaki (400), Buğday/suluda (220), Buğday/kuruda (150), Sebze (470), Karışık Üründe (300) TL gelir elde edilmektedir.

İlçede 6 çeşit ana ürün [zeytin, bağ, tütün, buğday, mısır ve sebzecilik (domates, biber, hıyar)] ekili-dikili alanların büyük bir bölümünü kapsamaktadır. Genel olarak zeytin, tütün ve buğdayın bir kısmı kuru tarım arazilerinde, diğerleri ise sulu arazilerde

yetiştirilmektedir. Ancak son yıllarda yaşanan kuraklık ve buna bağlı olarak sulama kanallarına kısa süreli su verilmesi, basınçlı sulama sistemlerinin yaygınlaşması ve kredi imkanlarının artması gibi nedenlerden dolayı sulu tarım arazilerinin miktarında artış gözlenmektedir. İklim özellikleri nedeniyle İlçemizde yılda 2 ürün almak mümkündür. Genel olarak buğdaydan sonra ikinci ürün olarak mısır ve yem bitkileri ekimi tercih edilmektedir. İlçemizde son yıllarda sebze ekilen alanların artması nedeniyle kuru domates, közlenmiş biber ve turşu gibi alternatif değerlendirme şekillerine yönelmiştir. Ayrıca yetiştirilen zeytinler salamura ve zeytinyağı, şaraplık üzümler de şarap olarak değerlendirilmektedir. Bunlara bağlı olarak tarıma dayalı sanayi hızlı bir gelişme göstermiştir. Son dönemde kuru domates işleme, zeytinyağı, zeytin işleme ve paketlenme, şarap ve konserve fabrikaları kurulmuştur. Kuru/salçalık domates, turşuluk hıyar ve biber, organik ürünler ve şaraplık üzümlerde sözleşmeli yetiştiricilik modeli uygulanmaya başlanmıştır. Tarım arazilerinin parçalı ve küçük olması nedeniyle pamuk alanlarında makineleşmeye geçilememesi ve insan işgücü bağımlılığının devam etmesi, insan işgücünün pahalı ve yetersiz olması pamuk ekim alanlarının hızla daralmasını beraberinde getirmiştir.

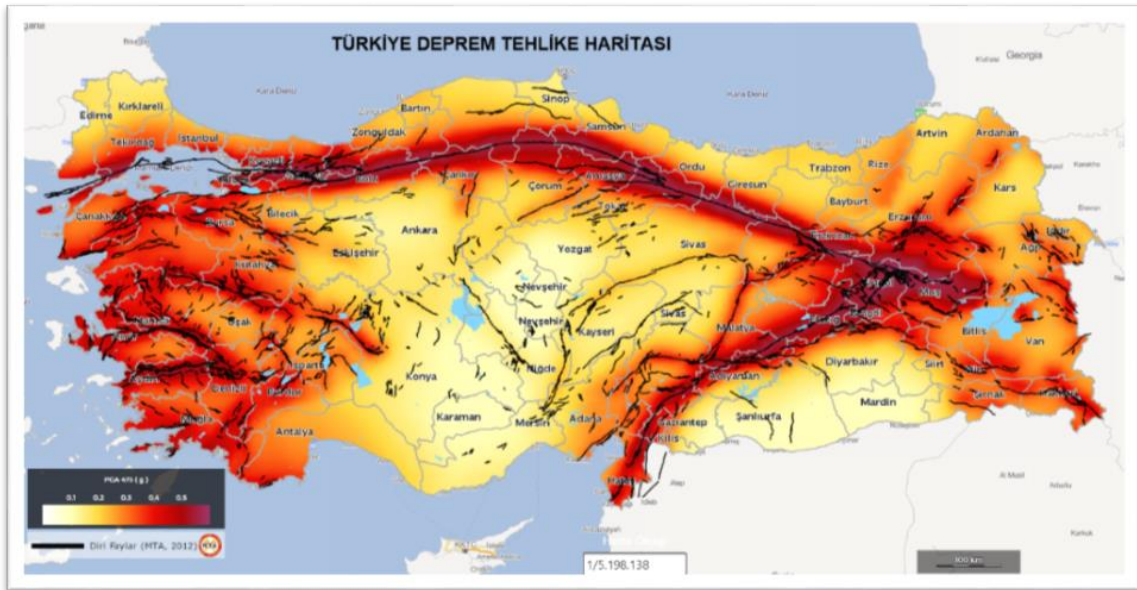
2013 yılında ise ekim alanlarında düşüş olmasına rağmen pamuk üretiminde, yeni çeşitlerin veriminin fazla olması ve makineli hasat imkanları nedeniyle önümüzdeki süreçte artış eğilimi göstermesi beklenmektedir.

Türkiye’de üretilen kuru üzümün yaklaşık %13’ü Saruhanlı’da üretilmektedir.

2.3 JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.3.1 Depremsellik

Manisa ili, Saruhanlı ilçesi depremsellik bakımından incelendiğinde 1. derece depremsellik özelliğine sahiptir.



-Türkiye Deprem Tehlike Haritası-



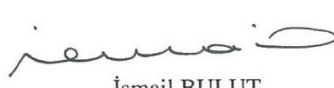
2.3.2 Jeolojik Yapı

Sarıhanlı (Manisa) Belediyesi
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
İLB-I/45-039-004



İller Bankası Genel Müdürlüğü
Makina ve Sondaj Dairesi Başkanlığı
JEOTEKNİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ETÜT ÇALIŞMALARI, RAPOR HAZIRLAMA ve DEĞERLENDİRME



İsmail BULUT
Jeoloji Müh.



Murat SAĞLAM
Jeoloji Müh.

SONDAJ ÇALIŞMALARI

GÖREVLİ

İlker A. BEKTAŞ
Jeoloji Müh.

JEOFİZİK ÇALIŞMALARI



Mehmet Saim ŞAHİN
Jeofizik Müh.

LABORATUVAR ÇALIŞMALARI

GÖREVLİ

Mürsel DEMİR
Jeoloji Müh.

Şeyma URAN
Jeoloji Müh.

CPT ÇALIŞMALARI

GÖREVLİ

Candan ÜÇKARDEŞLER
Jeoloji Müh.

Fusun GÜNER
Jeoloji Müh.

KONTROL



Dr. A. Hakan ARAZ

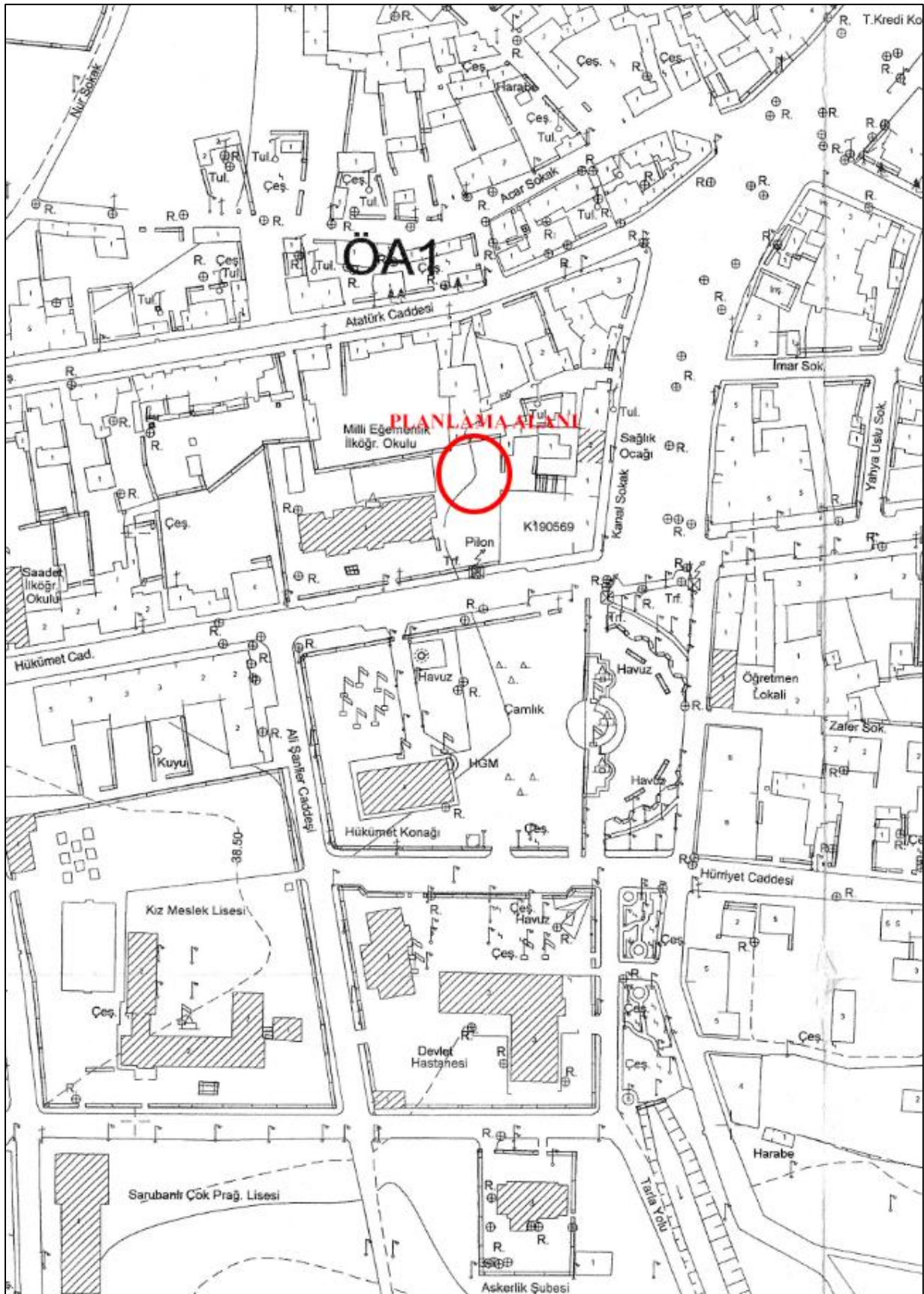
Şube Müdür V.



Candan ÜÇKARDEŞLER

Makina ve Sondaj Dairesi
Başkan Yardımcısı
Başkan Vekili

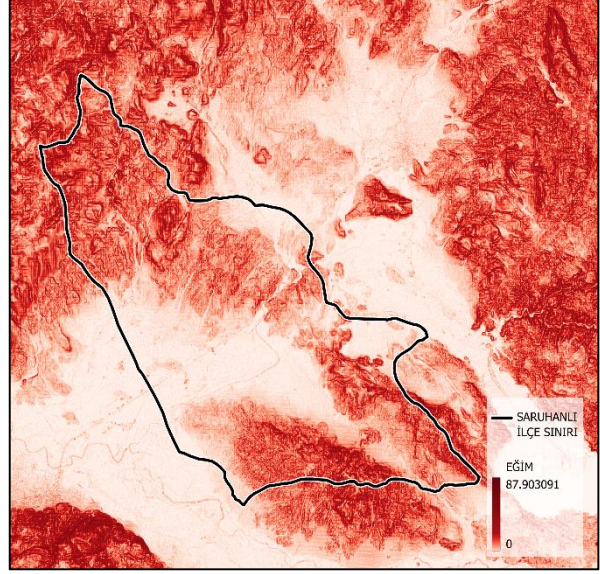
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI



2.4.3 Morfolojik Yapı

2.4.3.1 Eğim Durumu

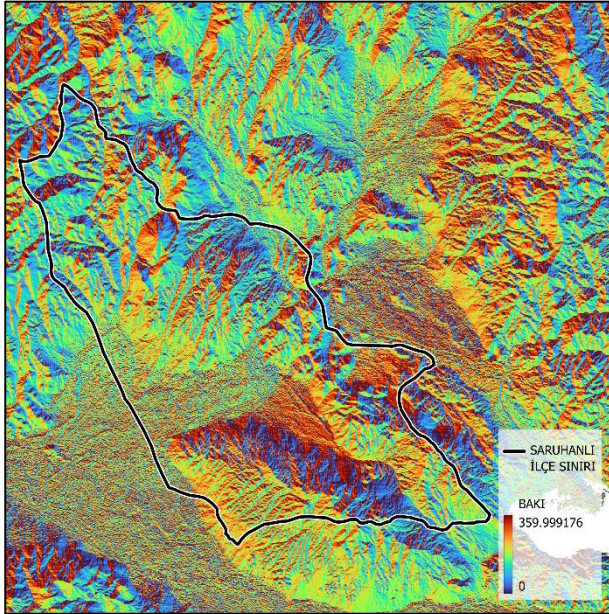
Saruhanlı ilçesi, Manisa ilinin Gediz Ovası üzerinde yer almakta olup genel olarak düşük eğimli arazilere sahiptir. İlçe topraklarının büyük bir bölümü %0-2 arası eğim sınıfında bulunur ve bu alanlar tarımsal üretim için son derece elverişlidir. Özellikle bağcılık, zeytincilik ve sulama tarımı bu düz arazilerde yoğunlaşmaktadır. Eğim %2-6 arasında olan hafif dalgalı alanlar, yerleşim ve tarım açısından hâlâ uygun



olup, erozyon riski düşüktür. İlçede %6'nın üzerindeki eğime sahip alanlar sınırlı olup genellikle kuzeydoğu ve güneydeki yükseltilerde görülür. Bu bölgelerde tarımsal faaliyetler kısıtlıdır ve orman veya doğal bitki örtüsü hakimdir. Genel olarak Saruhanlı'nın topoğrafyası, ulaşım ve tarımsal faaliyetler açısından avantajlı bir yapıya sahiptir.

2.4.3.2 Yönelim Durumu

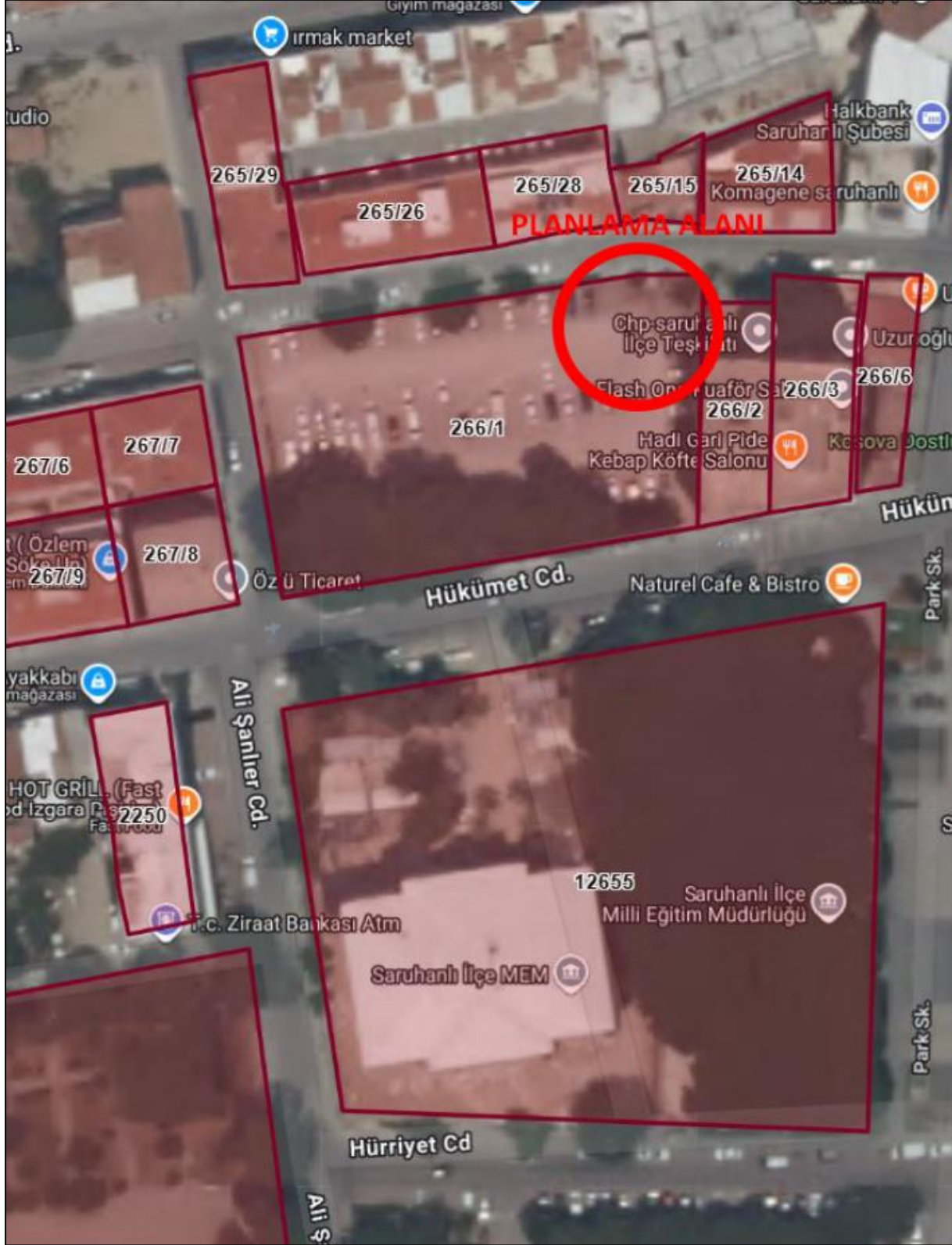
Saruhanlı ilçesi genel topoğrafyası itibarıyla düşük eğimli olduğundan bakı farklılıkları sınırlıdır. Ancak çevredeki hafif yükseltiler ve alçak sırtlar, özellikle kuzeydoğu ve güneybatı yönlü bakı özellikleri göstermektedir. Güney ve güneybatı bakılı yamaçlar daha fazla güneşlenme süresine sahip olup zeytin ve bağ gibi güneş ışığını seven tarımsal ürünler için avantaj sağlamaktadır. Kuzey ve kuzeydoğu bakılı yamaçlar ise



nispeten daha serin ve nemli mikroklima koşulları oluşturur; bu durum bazı meyve türleri ve su isteği yüksek bitkiler için elverişlidir.

2.5 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Belediye Hizmet Alanı**” kullanımında kalmaktadır. Planlama mülkiyetli alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-

2.6 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.6.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

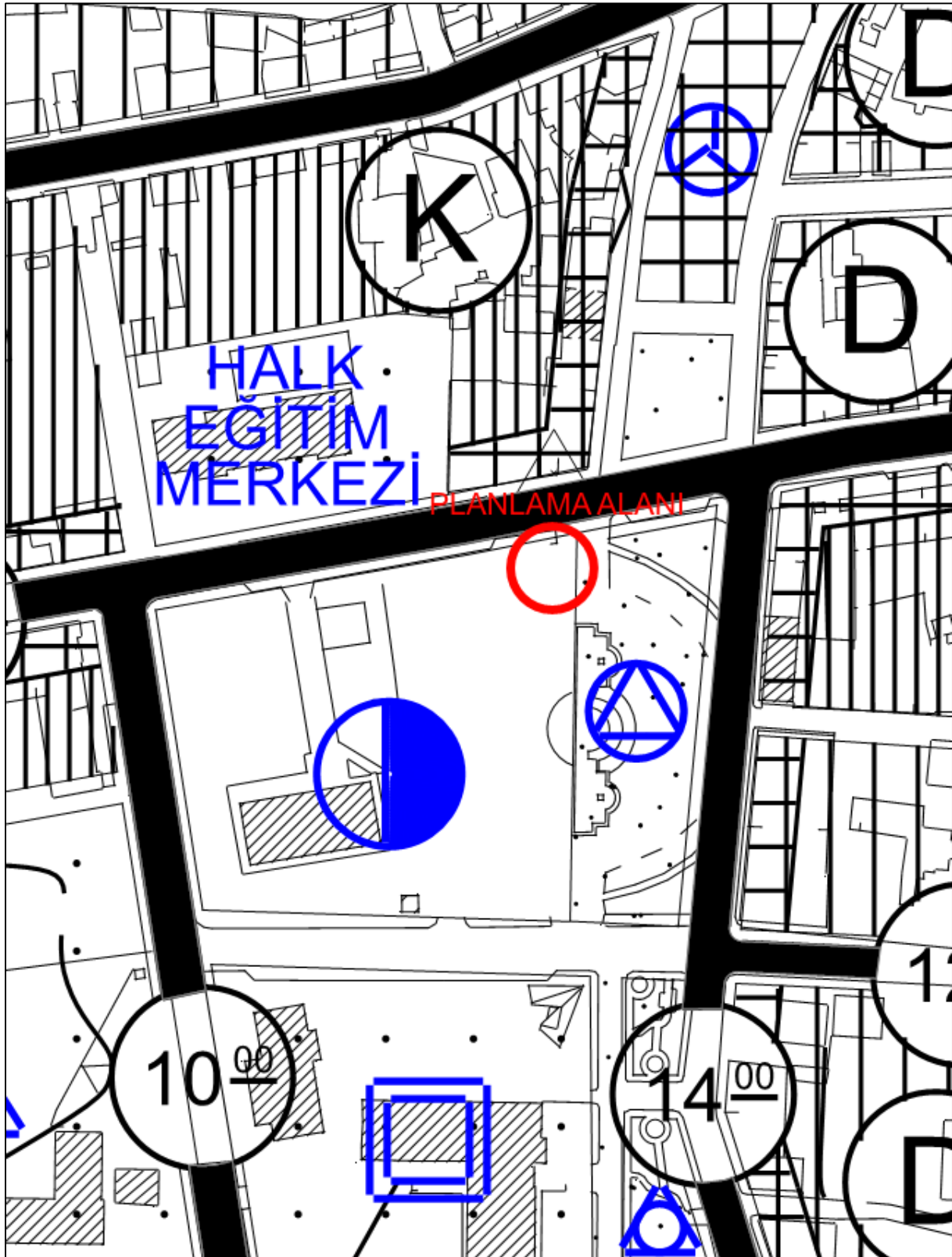


- Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri-

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Sulama Alanı Sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanı' kullanımlarında kalmaktadır.

2.6.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

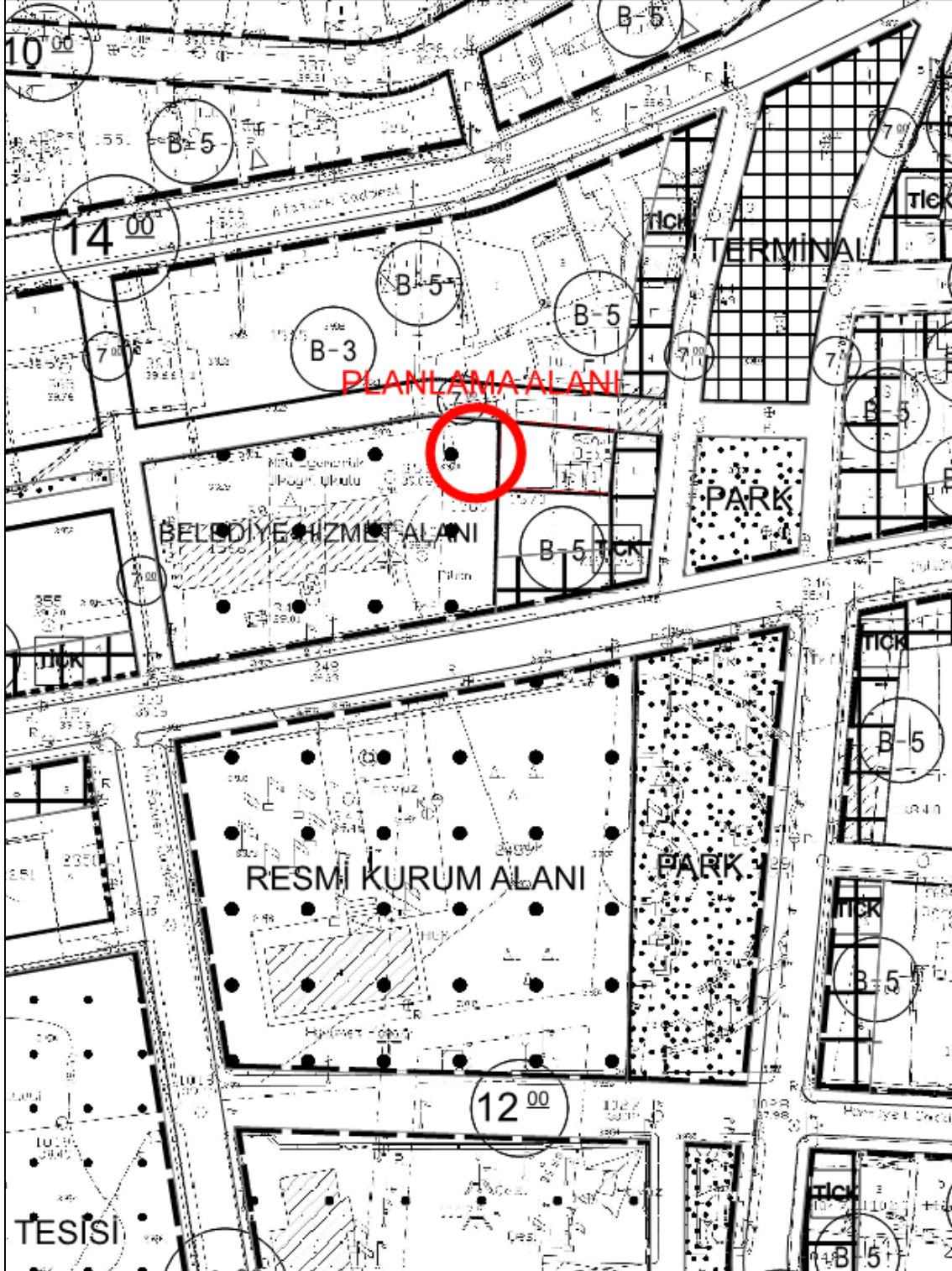


- *Planlama Alanının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri-*

Planlama alanı; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Halk Eğitim Merkezi' kullanımında kalmaktadır.

2.6.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Planlama alanı Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi K19D02A3A Pafta, 266 ada, 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanını kapsamaktadır.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi, 266 ada, 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanına 9.00m x 4.00m ölçülerinde 36.00m² yüzölçümünde *Trafo Alanı* yapılması planlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 9.00m x 4.00m ebatlarında 36.00m² Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Saruhanlı Mahallesinde trafo alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Denilmekte olup yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararına** olduğu düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için Belediye Hizmet Alanı yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile; **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde** 'İMAR PLANINDA YER ALAN YOL HARİÇ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ VE KAMUYA AİT SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARININ KALDIRILABİLMESİ VEYA KÜÇÜLTÜLMESİ ANCAK BUTESİSLERİN HİTAP ETTİĞİ HİZMET ETKİ ALANI İÇİNDE EŞDEĞER YENİ BİRALANIN AYRILMASI SURETİYLE YAPILABİLİR. EŞDEĞER ALANIN AYRILMASINDAYÜZÖLÇÜMÜ VE KONUM ÖZELLİKLERİ KORUNUR. BU ALANLARIN YERİNİNDEĞİŞTİRİLMESİNDE, MEVCUT PLANDAKİ HİZMET ETKİ ALANINA GÖRE AYNIUYGULAMA ETABI VEYA BÖLGE İÇİNDE KALMASI, YAYA ERİŞİM MESAFELERİNİNDİKKATE ALINMASI VE YENİ TESPİT EDİLEN ALANIN TESİSİN YAPILMASINAMÜSAİT OLMASI ZORUNLUDUR.' ibaresi yer almakta olup bu ibare uyarınca Saruhanlı ilçesi Saruhanlı Mahallesi 266 ada 1 parselde yer alan belediye hizmet alanında, trafo alanı konumlandırılması planlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini arttırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

Bu bağlamda, Saruhanlı ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

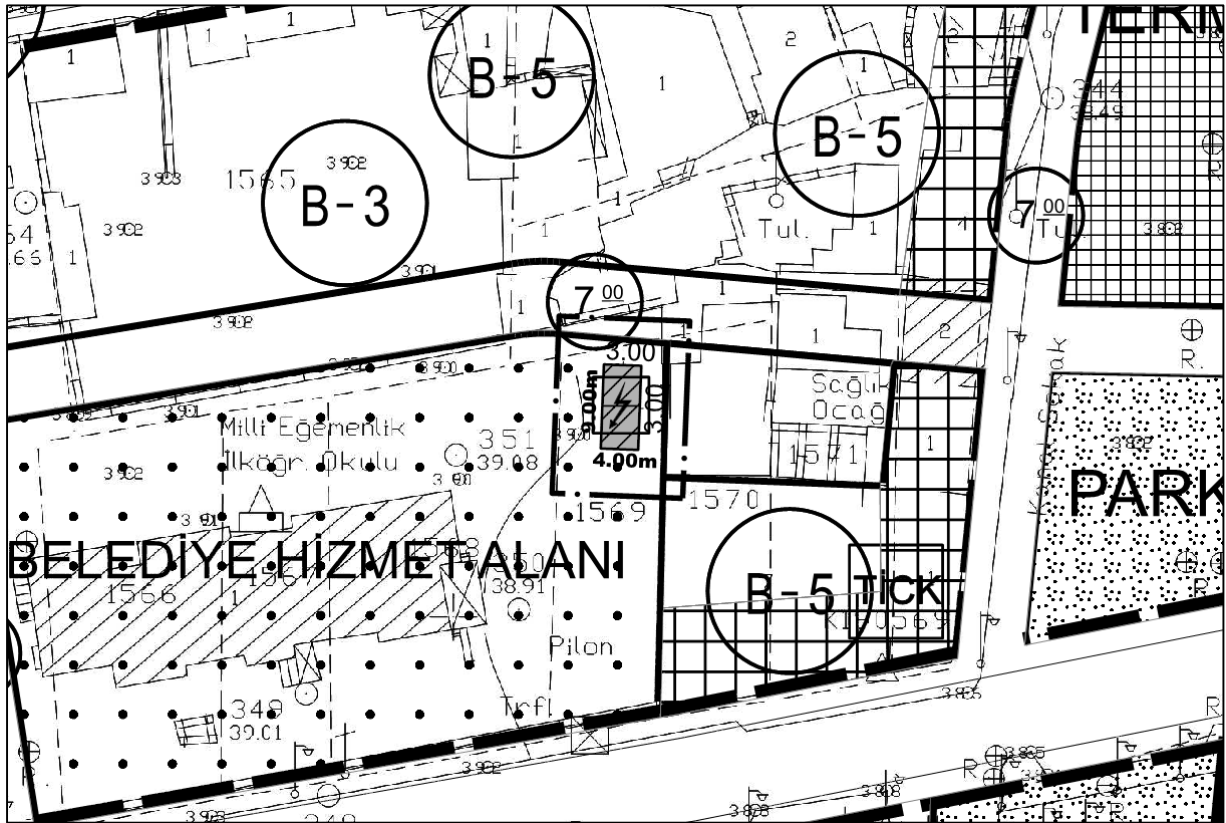
3.2 PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

3.3 PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı” kullanımlı alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 9.00m x 4.00m = 36.00m²’lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI



Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI	3.118,714	3.082,714
TRAFO ALANI	00,00	36,00

-Arazi Kullanım Tablosu-

Plan Notu

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE SARUHANLI BELEDİYESİ İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-ÇOCUK OYUN ALANI YAPILMASI DURUMUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE GEREKEN ÇEKME MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

3- TRAFO ALANI ÇEVRESİNDE EN AZ 1 METRE MESAFE BIRAKILACAK OLUP, ÇEVRESİ ÇİT VE BENZERİ FİZİKİ ENGELLER İLE KAPATILARAK GEREKLİ GÜVENKLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

Plan Kararları

Plan değişikliği teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

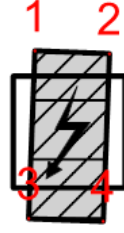
- Mevcut planda belediye hizmet alanı kullanımında olan 9.00 x 4.00 ebatlarında 36.00m² alanlı kısmı "Trafo Alanı" belirlenmiştir.



KOORDİNAT BİLGİSİ (UTM 3°- ED50- 27. Meridyen)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



Nokta No	Y	X
1	549316.061	4289427.057
2	549320.058	4289426.900
3	549315.728	4289418.063
4	549319.725	4289417.915

-Koordinat Bilgisi (UTM 3°- ED50- 27. Meridyen)-

4. EKLER



-Alanın Görşeli-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Taşınmaz Tip	AnaTaşınmaz	Mah/Köy Adı	SARUHANLI M	Ada/Parsel	266/1	Blok/Kat/Giriş-B.B. No	0/0/00
Taşınmaz No	49103985,0	Mevkii	0	Yüzölçüm	2.922,28 m2	Arsa Payı/Payda	0/0
İl/İlçe	MANİSA/SARUHANLI	Cilt/Sayfa No	143/14074	Ana Taş. Nitik	KARGIR BAĞÇELİ İLKOKUL	Bağ.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Saruhanlı	Pafta	k19-d-02-a				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştikak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri	27.10.2015-7063	0	1.01.0001-0	1/1		
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
6110312806	MALİYE HAZİNESİ						

-Tapu Bilgisi-



Evrak Tarih ve Sayısı: 16/12/2025-117265



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70290378-000-14316880
Konu : Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı mahallesi,
266Ada 1 Parcele İlişkin 1/1000 Ölçekli
PlanDeğişikliğine Esas Kurum Görüşü Hk

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NE

İlgi : GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.12.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

Şirketiniz faaliyet alanında bulunan Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı mahallesi, 266 ada 1 parselde kalan alanda tesis edilmesi planlanan trafoya ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması planlanmaktadır. Hazırlanması öngörülen plan değişikliği çalışmasına veri teşkil etmek üzere kurumumuzun tabii olduğu kanun ve yönetmelikler kapsamında 266 ada 1 parselin yüzölçümü bozulmadan yapılması kaydıyla imar planında trafo yeri şeklinde ayrılmasına ilişkin Kurumumuz görüşünün iletilmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede Mülkiyeti Hazineye ait 266 ada 1 parsel İmar planında belediye hizmet alanında kalan taşınmaz Saruhanlı Belediyesine tahsisli olup, gerekli encümen kararı ve tahsisli kurumun uygun görüşü halinde 36 m2 lik kısmının plan değişikliği ile trafo yeri yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası olmadığı hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Faik GÜROCAK
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2085E486-8816-4E1C-B244-762CA99EE152

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunussemre/Manisa

Tel : 0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr

Kep: manisacevresehirclik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: manisacevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin GÜRPALA

Teknisyen

Telefon No: (236) 233 26 70-

322



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.