

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Cengiz Topel Mahallesi Kısmi Ada Düzenlemesi

Evrak No : 35234

Karar Tarihi : 11.03.2025

Evrak Tarihi : 11.03.2025

Karar No : 109

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkanı : Ekrem CILLI

Yazı İşleri Müd. V.: Halil İbrahim YAŞAR

Encümen Üyesi : Abdullah TURGUT

Mali Hiz. Müd. : Arif AYDEMİR

Encümen Üyesi : Ramazan Hakan ULAK

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 35234 sayılı yazısı" İlçemiz Merkez Cengiz Topel mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 1317, 1322, 1323, 1328, 1426, 1432, 1433, 1438, 1439, 1444, 1445, 1450, 1451, 4303, 4304, 4337, 4465, 4629, 5362, 6017, 6022, 6023, 6025, 6027, 6031, 6033, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6911, 6912, 6913, 6985, 6987, 7191, 7192, 7452, 7453, 7625, 9197, 9198, 9199, 10931, 11046, 11309, 11310, 12459, 12460, 12589 parseller ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında kısmi ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz Merkez Cengiz Topel mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 1317, 1322, 1323, 1328, 1426, 1432, 1433, 1438, 1439, 1444, 1445, 1450, 1451, 4303, 4304, 4337, 4465, 4629, 5362, 6017, 6022, 6023, 6025, 6027, 6031, 6033, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6911, 6912, 6913, 6985, 6987, 7191, 7192, 7452, 7453, 7625, 9197, 9198, 9199, 10931, 11046, 11309, 11310, 12459, 12460, 12589 parseller ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında, 22 Şubat 2020 tarih ve 310479 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" Başlığı altındaki 9. maddenin 5. fıkrasında "Ancak, İmar Adasının bir kısmının İmar Mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine konu teşkil edebilir." denilmekte olduğundan söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince kısmi ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ekrem CILLI
Belediye Başkanı

Abdullah TURGUT
Encümen Üyesi

Ramazan Hakan ULAK
Encümen Üyesi

Halil İbrahim YAŞAR
Yazı İşleri Müdürü V.

Arif AYDEMİR
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/782
Karar Tarihi: 22/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Cengiz Topel (Merkez) Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.04.2025 tarih ve E.514759 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Belediye Başkanlığının 18.03.2025 tarih ve 754-35615 sayılı yazısı ile Saruhanlı İlçesi, Cengiz Topel (Merkez) Mahallesi 1317, 1322, 1323, 1328, 1426, 1432, 1433, 1438, 1439, 1444, 1445, 1450, 1451, 4303, 4304, 4337, 4465, 4629, 5362, 6017, 6022, 6023, 6025, 6027, 6031, 6033, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6911, 6912, 6913, 6985, 6987, 7191, 7192, 7452, 7453, 7625, 9197, 9798, 9199, 10931, 11046, 11310, 12459, 12460, 12589 parselleri ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi gereği hazırlanan uygulama dosyasının incelenerek Saruhanlı Belediye Encümeninin 11.03.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile düzenleme sınırının kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 11.03.2025 tarih ve 109 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Saruhanlı İlçesi, Cengiz Topel (Merkez) Mahallesi 1317, 1322, 1323, 1328, 1426, 1432, 1433, 1438, 1439, 1444, 1445, 1450, 1451, 4303, 4304, 4337, 4465, 4629, 5362, 6017, 6022, 6023, 6025, 6027, 6031, 6033, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6911, 6912, 6913, 6985, 6987, 7191, 7192, 7452, 7453, 7625, 9197, 9798, 9199, 10931, 11046, 11310, 12459, 12460, 12589 parselleri ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 11.03.2025 tarih ve 109 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınırı Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SIDAR
M.H.D.B.

Adem Durukan DURU
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Dilek YELTİN
F.İ.D.B.V.

Yenal YILDIRIM
ÜYE

Onursal SAYIN
ÜYE

Hasan Hüseyin NAMVER
ÜYE

Halil Erman ERYILMAZ
ÜYE

Fırat HONAZ
ÜYE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : e949efce
<https://e-belge.manisa.bel.tr/>