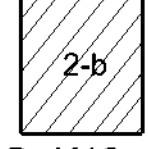


MANİSA İLİ SARUHANLI İLÇESİ PAŞAKÖY MAHALLESİ
205 ada 6-66-67-68-69-70-72 nolu parseller ve çevresi
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

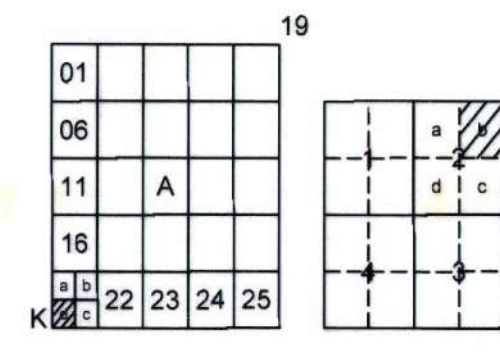
PAFTA İNDEKSİ



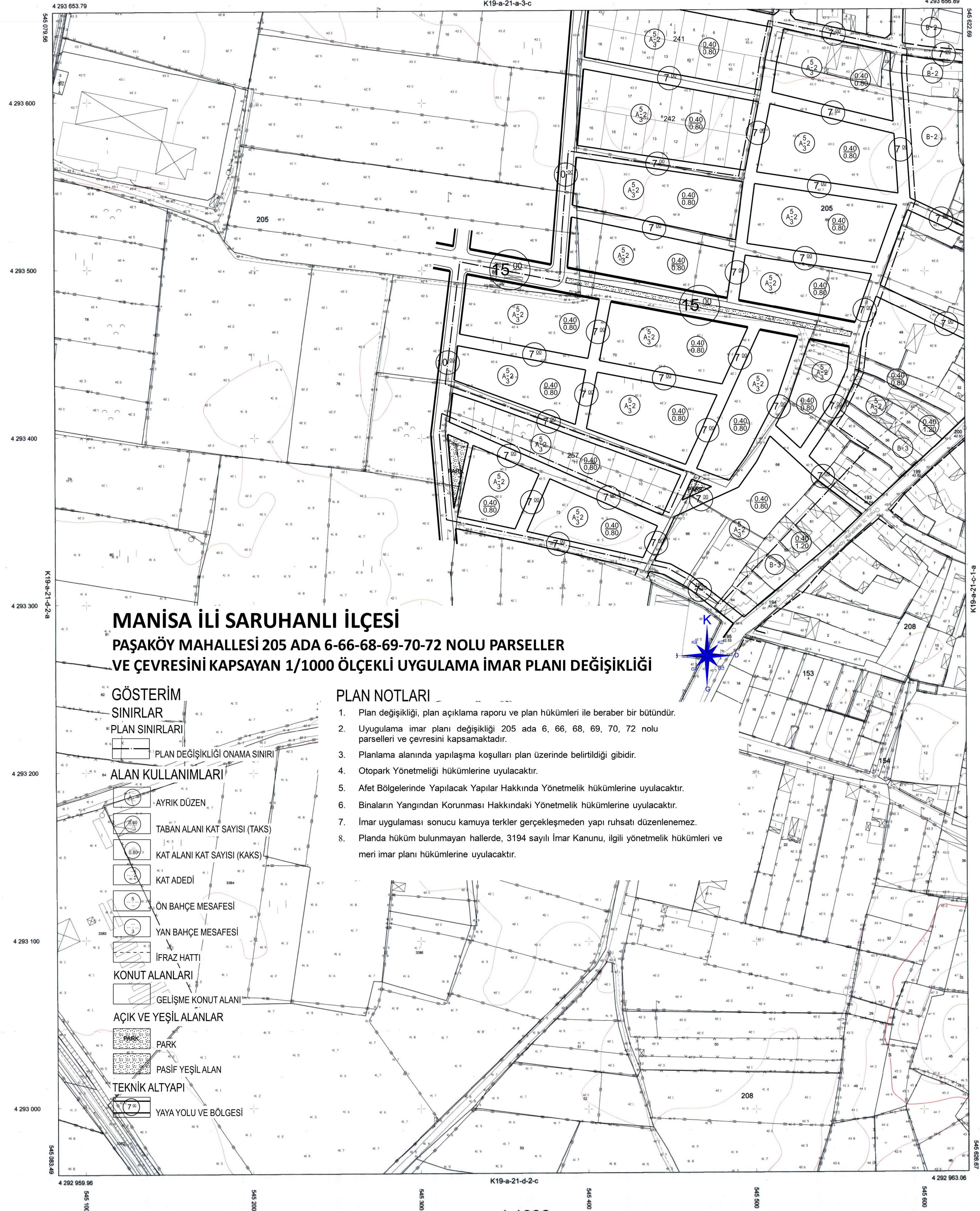
PAFTA NO: K19-a-21-d-2-b

PİN: UİP-.....

SKY
İMAR PLAN PROJE VE
DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ
75. Yıl Bulvarı - Laleli Mahallesi
No:14/77 Yatağan - MANİSA
skyplanlama@gmail.com



PAŞAKÖY
(MANİSA)
K19-a-21-d-2-b



MANİSA İLİ SARUHANLI İLÇESİ
PAŞAKÖY MAHALLESİ 205 ADA 6-66-68-69-70-72 NOLU PARSELLER
VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

*PLAN SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AYRIK DÜZEN

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

KAT ADEDİ

ÖN BAHÇE MESAFESİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

İFRAZ HATTI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

1. Plan değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile beraber bir bütündür.
2. Uygulama imar planı değişikliği 205 ada 6, 66, 68, 69, 70, 72 nolu parselleri ve çevresini kapsamaktadır.
3. Planlama alanında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtildiği gibidir.
4. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. İmar uygulaması sonucu kamuya terkler gerçekleşmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
8. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı
2005 D. projelerinde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) yarıçapınında
dizayn edilmiştir.

MÜTEAHHİT DOĞAN HARİTA İNŞ. MÜH. MUŞAV.
TAHA. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Kubilay KOŞER
Harita Mühendisi

Oğuzhan UÇKUN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Osman ÇELİK
İmar Mühendisi

1:1000

ONAY
Yüklenici: Doğan Harita İnş. Müh. Müşav. Taah. San. ve Tic.
Ltd. Şti. tarafından yapılan 22 adet 1/1000
hali hazırda harita inceleme ve onaydır.

Ahmet YARÇIN KAYA
Genel Sekreter