



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/951

Karar Tarih:09/09/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 255 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda "Trafo Alanı" ve 9682 parselin batısında 'park alanı' planlanmasına ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 04.09.2025 tarih ve 361 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Eylül ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 9 Eylül 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Salihli-İzmir Karayolu üzeri Sardes Antik Kenti'nde yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 04.09.2025 tarih ve 361 sayılı raporunda; "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi 255 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda "Trafo Alanı" ve 9682 parselin batısında 'park alanı' planlanmasına ilişkin Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, komisyona gediği haliyle (Plan açıklama raporunda yer alan arazi kullanım tablosunun düzeltilmiş ve plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı Yapılması Durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre Gereken Çekme Mesafesi Bırakılacaktır.*" maddesinin eklenmiş haliyle) düzenlenmiş plan paftaları ve plan açıklama raporlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesinin ve 14'üncü Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Danıştay 6. Dairenin 2017/4840 Esas Numaralı kararı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2018 tarih E.102266 sayılı yazısı ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.09.2025 tarih ve 361 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Besim DUTLULU
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

