



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/3917

Karar Tarihi:25/10/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarih ve E.348364 sayılı teklifinde;
"Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve E.21796 sayılı yazısı ile; Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda Manisa 1.İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiştir.

Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerinin iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295,10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 parseller ile yoldan ihdasların bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince hazırlanan düzenleme dosyası, Saruhanlı Belediyesi'nin 25.10.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile düzenleme sınırının kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 2022/1706 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvelleri, Saruhanlı Belediyesi'nde 21.06.2022 ile 21.07.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu askı süresinde yapılan itirazlar, Saruhanlı Belediyesi Encümeninin 02.09.2022 tarih ve 361 sayılı Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 09.11.2022 tarih ve 2022/5046 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, yapılan itirazlardan sonra hazırlanan Geriye Dönüşüm işlemi ve Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin tekrar Saruhanlı Belediyesi İlan Panosunda 16.12.2022 ile 16.01.2023 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parsellerde ada düzenlemesi dosyası ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununa göre askı süresi içerisinde hiçbir itiraz bulunmadığından, Saruhanlı Belediyesince Manisa Kadastro Müdürlüğüne 24.01.2023 tarih ve 16047 sayılı yazı ile söz konusu imar uygulamasının kadastral kontrollerinin yapılması istenmiştir. Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 8876995 sayılı yazısı ile parsellasyon işleminin kontrolü esnasında Dereden ihdas edilen ancak yoldan ihdas olarak değerlendirilen bölümlerin bulunduğu bildirilmiş, bahse konu geri dönüşüm işlemi ve geri dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvelleri tekrar düzeltilmiştir. Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerinin iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, geriye dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/3917

Karar Tarihi: 25/10/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda imar uygulaması.

1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 parseller ile yoldan ve dereden ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Saruhanlı Belediye Encümeninin 25.08.2023 tarih ve 2023/275 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler. Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 25.08.2023 tarih ve 2023/275 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda Manisa 1.İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verildiğinden, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerinin iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, geriye dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 25.08.2023 tarih ve 2023/275 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ahmet YILMAZ
ÜYE

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

İlhan TÜRE
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Ali SEZER
ÜYE

Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b0126364
http://e-belge.manisa.bel.tr



T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : Saruhan mahallesi geri dönüşüm ve ada düzenlemesi

Evrak No : 21118

Karar Tarihi : 25.08.2023

Evrak Tarihi : 25.08.2023

Karar No : 275

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Hüseyin BAYSAL

Yazı İşleri Müd. : İsmet KOÇ

Encümen Üyesi : Gürcan CENGİZ

Mali Hiz. Müd. V. : Vedat YARALI

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve 21117 sayılı yazısı " İlçemiz Merkez Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, Yeni hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin onaylanması istenildiği" anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz Merkez, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda Manisa 1. İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiştir.

İlçemiz Merkez Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme dosyası incelenerek Saruhanlı Belediyesinin 25.10.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile düzenleme sınırının kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 2022/1706 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin, Belediyemiz İlan Panosunda, İlçemizde faaliyet gösteren yerel gazetelerin birinde ve Belediyemiz internet sitesinde 21.06.2022 ile 21.07.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu askı süresinde yapılan itirazlar, Saruhanlı Belediyesi Encümeninin 02.09.2022 tarih ve 361 sayılı Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 09.11.2022 tarih ve 2022/5046 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Yapılan itirazlardan sonra hazırlanan Geriye Dönüşüm işlemi ve Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin, tekrar Belediyemiz İlan Panosunda, İlçemizde faaliyet gösteren yerel gazetelerin birinde ve Belediyemiz internet sitesinde 16.12.2022 ile 16.01.2023 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Harita Mühendisi Güven DEMİRŞAH tarafından hazırlanan Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parsellerde ada düzenlemesi dosyası ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununa göre askı süresi içerisinde hiçbir itiraz bulunmadığından, Manisa Kadastro Müdürlüğüne 24.01.2023 tarih ve 16047 sayılı yazımız ile Söz konusu imar uygulamasının kadastral kontrollerinin yapılması istenmiştir.

Manisa Kadastro Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 8876995 sayılı yazısı ile parselasyon işleminin kontrolü esnasında Dereden ihdas edilen ancak yoldan ihdas olarak değerlendirilen bölümlerin bulunduğu bildirilmiş, Bahse konu Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvelleri tekrar düzeltilmiştir.

Yeni hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin kabulüne ve düzenlemenin onaylanmasına, uygulama dosyasının yeniden Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Belediye Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin BAYSAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Vedat YARALI
Mali Hizmetler Müdürü V.

Gürcan CENGİZ
Encümen Üyesi

İsmet KOÇ
Yazı İşleri Müdürü