**T.C.**
**SARUHANLI BELEDİYESİ**
**ENCÜMEN KARARI**

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
**Konusu** : Paşaköy Mahallesi Kısmi Ada Düzenlemesi
**Evrak No** : 51765 **Karar Tarihi** : 31.07.2026
**Evrak Tarihi** : 30.07.2026 **Karar No** : 190

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL Yazı İşleri Müd. V.: Hasan ALTINKIRAN
Encümen Üyesi : Vedat KARA Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN
Encümen Üyesi : İhsan ÖZDEMİR

**ÖZET:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve 51765 sayılı yazısı "İlçemiz Paşaköy mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 202 ada 1 parsel, 205 ada 7 parsel, 205 ada 10 parsel, 205 ada 11 parsel, 205 ada 12 parsel, 205 ada 13 parsel, 205 ada 14 parsel, 205 ada 15 parsel, 246 ada 1 parsel ve 246 ada 2 parsel ve İhdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

**KARAR:**

İlçemiz Paşaköy mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 202 ada 1 parsel, 205 ada 7 parsel, 205 ada 10 parsel, 205 ada 11 parsel, 205 ada 12 parsel, 205 ada 13 parsel, 205 ada 14 parsel, 205 ada 15 parsel, 246 ada 1 parsel ve 246 ada 2 parsel ve ihdas parselinin bulunduğu imar adalarında, 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmeliğinin '' Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları'' başlığı altındaki 9. Maddenin 4. Fıkrasında '' Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz.'' ve 5. Fıkrasında '' Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.'' denilmekte olduğundan söz konusu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Alp Serdar TUĞSAL
Belediye Başkan Yrd.

Vedat KARA
Encümen Üyesi

İhsan ÖZDEMİR
Encümen Üyesi

Hasan ALTINKIRAN
Yazı İşleri Müdür V.

Remzi UYGUN
Mali Hizmetler Müd.V.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/2438** **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
**Karar Tarihi:07/10/2026** **Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli Saruhanlı ilçesi Paşaköy Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2026 tarih ve E.688909 sayılı teklifinde; "Saruhanlı Belediye Başkanlığı'nın 13.09.2026 ve E.52486 sayılı yazısı ile Manisa İli, Saruhanlı ilçesi, Paşaköy Mahallesi 202 ada 1 parsel, 205 ada 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 246 ada 1 ve 2 parselleri ve ihdas parselinin bulunduğu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü fıkrasında "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." ve 5'inci fıkrasında "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." denilmekte olduğundan söz konusu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 31.07.2026 tarih ve 190 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 31.07.2026 tarih ve 190 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Büyükşehir Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda; Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli Saruhanlı ilçesi Paşaköy Mahallesi 202 ada 1 parsel, 205 ada 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 246 ada 1 ve 2 parselleri ve ihdas parselinin bulunduğu alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 31.07.2026 tarih ve 190 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gereğinin işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

T.C.
Aslının Aynıdır
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
**EK:** Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Serdar SİDAR<br>M.H.D.B. | Mehmet ÇELİK<br>İ.Ş.D.B.V. | Mehmet KARA<br>E.V.İ.D.B. | Cemil YÜZER<br>Z.D.B.V. | Faruk ÖSTLÜER<br>ÜYE<br>Toplantıya Katılmadı |
| Tamer ALUŞ<br>ÜYE | Engin DEMİRDAL<br>ÜYE | Lütfi AKDAĞ<br>ÜYE | Kubilay Çetin BOZER<br>ÜYE | |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır