

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Saruhan Mah. 273, 274 ve 276 Adalarda Geri Dönüşüm ve Ada Düzenlemesi Yapılması

Evrak No : 7443

Karar Tarihi : 07.01.2022

Evrak Tarihi : 06.01.2022

Karar No : 10

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Hüseyin BAYSAL

Yazı İşleri Müd. : İsmet KOÇ

Encümen Üyesi : İlhan UYKUN

Mali Hiz. Müd. V. : Vedat YARALI

Encümen Üyesi : Ahmet GÖÇMEN

ÖZET :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2022 tarih ve 7443 sayılı teklifi "İlçemiz, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılması istenildiği anlaşıldı.

KARAR :

İlçemiz, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda Manisa 1. İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiş olup, İlçemiz, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulü ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BAYSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

İlhan UYKUN
Encümen Üyesi

Ahmet GÖÇMEN
Encümen Üyesi

İsmet KOÇ
Yazı İşleri Müdürü

Vedat YARALI
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2022/1706
Karar Tarihi:11/05/2022
Evrak No: E.156635

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2022 tarih ve E.156635 sayılı teklifinde;

"Saruhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 15.02.2022 tarih ve 8320 sayılı yazısı ile;Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, AslanSokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273, 274, 275 ve 276 adalarda Manisa İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6.Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasını iptaline karar verilmiştir. Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesinc, Geriye Dönüşüm Sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637,1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulamasına ilişkin düzenlemesinin kararı işi Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.01.2022 tarih ve 7443 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak,Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm Sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulaması söz konusu mahkeme kararlarına göre revize edilmiş olup teknik rapor yazımız ekindedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.01.2022 tarih ve 7443 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1bmaddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2022/1706
Karar Tarihi: 11/05/2022
Evrak No: E.156635

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca imar uygulaması.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm Sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdasları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesine göre düzenlenen Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.01.2022 tarih ve 7443 sayılı düzenleme sınırları kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/ 1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Uğur TOPKAYA
F.İ.D.B.

Gürkan KOYUNCU
ÜYE
Toplantıya Katılmadı

Nurullah AKGÜN
ÜYE

Nedim GÜNER
ÜYE

Muammer İNER
ÜYE

Hikmet ÇALIŞKAN
ÜYE

Ashın Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Ashın Aynıdır
Harita Şube Müdürü V.

