

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2026

Karar No : 101

Karar Özeti: Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Koldere Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci madde uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2026 tarih ve 604125 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Koldere Mahallesi, 176 Ada, 6, 7, 8 ve 9 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Saruhanlı Belediye Encümeninin 26.12.2025 tarih ve 2025/492 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 26.12.2025 tarih ve 2025/492 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1b maddelerine istinaden Encümenimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Koldere Mahallesi, 176 Ada, 6, 7, 8 ve 9 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 26.12.2025 tarih ve 2025/492 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter



Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Üye
Mehmet KARA
Daire Başkanı

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Koldere Mahallesi Ada Düzenlemesi

Evrak No : 44215

Karar Tarihi : 26.12.2025

Evrak Tarihi : 26.12.2025

Karar No : 492

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL

Yazı İşleri Müd. V. : Halil İbrahim YAŞAR

Encümen Üyesi : İsmail ALABAY

Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN

Encümen Üyesi : Hüseyin SARIÇALI

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 44215 sayılı yazısı "İlçemiz Koldere mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 176 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz Koldere mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 176 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Alp Serdar TUĞSAL
Belediye Başkan Yrd.

İsmail ALABAY
Encümen Üyesi

Hüseyin SARIÇALI
Encümen Üyesi

Halil İbrahim YAŞAR
Yazı İşleri Müdür V.

Remzi UYGUN
Mali Hizmetler Müd.V.

44215