

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Cengiz Topel Mahallesi 348 ve 349 Adalarda Ada Düzenlemesi

Evrak No : 45727

Karar Tarihi : 13.02.2026

Evrak Tarihi : 12.02.2026

Karar No : 41

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL

Yazı İşleri Müd. V.: Hasan ALTINKIRAN

Encümen Üyesi : İsmail ALABAY

Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN

Encümen Üyesi : Hüseyin SARIÇALI

Ö Z E T :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve 45727 sayılı yazısı " İlçemiz Merkez Saruhanlı (Cengiz Topel) mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 348 Ada 1 Parsel, 349 Ada 1 Parsel ve 349 Ada 2 Parsellerin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

K A R A R :

İlçemiz Merkez Saruhanlı (Cengiz Topel) mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 348 Ada 1 Parsel, 349 Ada 1 Parsel ve 349 Ada 2 Parsellerin bulunduğu imar adalarında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Alp Serdar TUĞSAL
Belediye Başkan Yrd.

İsmail ALABAY
Encümen Üyesi

Hüseyin SARIÇALI
Encümen Üyesi

Hasan ALTINKIRAN
Yazı İşleri Müdür V.

Remzi UYGUN
Mali Hizmetler Müd.V.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/1448
Karar Tarihi: 24/06/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Cengiz Topel) Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2026 tarih ve E.657803 sayılı teklifinde; "Saruhanlı Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2026 tarih ve E.48125 sayılı yazısı ile Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Cengiz Topel) Mahallesi 348 ada 1 nolu parsel, 349 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Cengiz Topel) Mahallesi 348 ada 1 nolu parsel, 349 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 13.02.2026 tarih ve 41 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Mehmet ÇELİK
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA
E.V.L.D.B.

Bilgihan HASTURAN
Z.D.B.V.

Latif AKDAĞ
ÜYE

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Tamer ALUŞ
ÜYE

Engin DEMİRDAL
ÜYE

Kubilay Çetin BOZER
ÜYE

