

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İstasyon Mahallesi Ada Düzenlemesi

Evrak No : 48550

Evrak Tarihi : 29.04.2026

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 121

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Alp Serdar TUĞSAL

Encümen Üyesi : Vedat KARA

Encümen Üyesi : İhsan ÖZDEMİR

Yazı İşleri Müd. V.: Hasan ALTINKIRAN

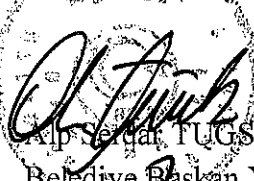
Mali Hiz. Müd. V. : Remzi UYGUN

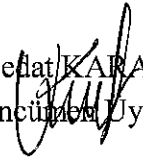
Ö Z E T :

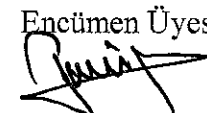
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve 48550 sayılı yazısı " İlçemiz Saruhanlı Merkez (İstasyon) mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 10005, 11016, 11096, 11305, 11306, 11350, 11800 ve 11801 parsellerin bulunduğu imar adasında, düzenleme sınırının kabulü ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

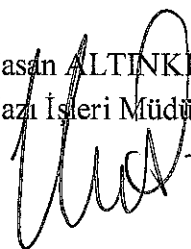
K A R A R :

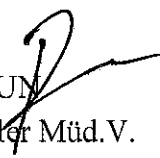
İlçemiz Saruhanlı Merkez (İstasyon) mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 10005, 11016, 11096, 11305, 11306, 11350, 11800 ve 11801 parsellerin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, kararın gereği için bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.


Alp Serdar TUĞSAL
Belediye Başkan Yrd.


Vedat KARA
Encümen Üyesi


İhsan ÖZDEMİR
Encümen Üyesi


Hasan ALTINKIRAN
Yazı İşleri Müdür V.


Remzi UYGUN
Mali Hizmetler Müd.V.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/1446
Karar Tarihi: 24/06/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Saruhanlı İlçesi, Merkez (İstasyon) Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.06.2026 tarih ve E.655372 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Merkez (İstasyon) Mahallesi, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 10005, 11016, 11096, 11305, 11306, 11350, 11800 ve 11801 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Saruhanlı Belediye Encümeninin 05.05.2026 tarih ve 2026/121 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 05.05.2026 tarih ve 2026/121 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1 b maddelerine istinaden Encümenimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Merkez (İstasyon) Mahallesi, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 10005, 11016, 11096, 11305, 11306, 11350, 11800 ve 11801 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeni'nin 05.05.2026 tarih ve 2026/121 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
EK: Düzenleme Sınır Kroki

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Mehmet ÇELİK
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Bilgihan HASTURAN
Z.D.B.V.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Tamer ALUŞ
ÜYE

Engin DEMİRDAL
ÜYE

Kubilay Çetin BOZER
ÜYE

