

İmar

T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Mütevelli Mahallesi Ada Düzenlemesi

Evrak No : 35257

Evrak Tarihi : 05.03.2025

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 93

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkanı	: Ekrem CILLI	Yazı İşleri Müd. V.:	Halil İbrahim YAŞAR
Encümen Üyesi	: Abdullah TURGUT	Mali Hiz. Müd.	: Arif AYDEMİR
Encümen Üyesi	: Ramazan Hakan ULAK		

ÖZET:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarih ve 35257 sayılı yazısı "İlçemiz Mütevelli mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 146 ada 10 parselin bulunduğu imar adalarında, ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

KARAR:

İlçemiz Mütevelli mahallesi Onaylı Uygulama İmar Planında ve ekli düzenleme sınır haritasında belirlenmiş olan tapunun; 146 ada 10 parselin bulunduğu imar adalarında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulüne ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Ekrem CILLI
Belediye Başkanı

Halil İbrahim YAŞAR
Yazı İşleri Müdür V.

Abdullah TURGUT
Encümen Üyesi

Arif AYDEMİR
Mali Hizmetler Müdürü

Ramazan Hakan ULAK
Encümen Üyesi



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2025/675
Karar Tarihi: 16/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2025 tarih ve E.509311 sayılı teklifinde; "Saruhanlı Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.57060032-754-35616 sayılı yazısı ile; Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 146 Ada, 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.03.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Dairemizce yapılan incelemede, Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 146 Ada, 10 nolu parseli kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.03.2025 tarih ve 93 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 146 Ada, 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Saruhanlı Belediye Encümeninin 07.03.2025 tarih ve 93 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Adem Durukan DURU
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Dilek YELTİN
F.İ.D.B.V.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Hakan ŞİMŞEK
ÜYE

Ahmet Anıl CEYLAN
ÜYE

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Yağız KAYA
ÜYE

