

EVRAKLARI

MAHALLE:.....ADA:..... PARSEL:.....YİBF NO:..... TARİH:...../...../20.....

 RUHSAT BAŞVURU DİLEKÇESİ

- Vekil ise vekalet aslı ve fotokopisi
- Mal sahibi ile vekil arasındaki sözleşme aslı ve fotokopisi
- Tebligat adresi ve telefon bilgileri
- Başvuru sahibi T.C. Kimlik veya Vergi No

 TAPU ASLI VE FOTOKOPİSİ

- Arsa tapusu gelmeli
- Vefat var ise intikal yapılmış olmalı
- Tapu şerh ve Malik Listesi yazısı (son 1 aya ait mühürlü)

 KADASTRO APLİKASYON KROKİSİ

- İMAR DURUMU (Son bir yıla ait)
- İMAR VE PLANLAMA SERVİSİNDEN KOT KROKİSİ
- YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ VE HARİTA ÜYE TANITIM B.
- Kontrol Harita Müh.İmzası bulunmalı
- YOL BELGESİ(Fen İşl.Müdürlüğü)
- ALAN HESABI İÇİN CD ye ÇEKİLMİŞ DWG.FORMATINDA (2000 formatında)MİMARİ PROJE
- ADRES TESPİTİ(Büyükşehir Belediyesi'nden)

YAPI DENETİM KURULUŞUNA AİT EVRAKLAR

 YDK İZİN BELGESİ NOTER TASDİKLİ SURETİ (EK-5) YDK İMZA SİRKÜSÜ NOTER TASDİKLİ SURETİ YDK TAAHHÜTNAMESİ (EK-5) 2 ADET YDK TEKNİK PERSONELİNİN TUSLUĞU OLMADIĞINA DAİR YDK TAAHHÜTNAMESİ (Tek sayfada tüm YDK personelinin içerecek şekilde hazırlanacaktır. PROJE KONTROL FORMU (Ek-3) YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (Ek-4) 2 Adet YDK İLE YAPI SAHİBİ ARASINDAKİ SÖZLEŞME (EK-6) 1 Adet

- Her sayfada tüm mal sahiplerinin ve YDK yetkilisi imzası olmalı
- Mal sahibi ile müteahhit arasındaki sözleşmeden uzun olmalı

 İLK TAKSİT MAKBUZU ASLI

- YİBF no,Ada,Parcel,Yapı sahibi bilgisi mevcut
- Ödeme sözleşme sahibi tarafından yapılmış
- İlgili idare adı işlenmiş

 JEOLOJİ MÜHENDİSİ İLE YAPILAN HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ HARİTA MÜHENDİSİ İLE YAPILAN HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

PROJELERE AİT BELGELER

*Projeler kontrol aşamasında 1 nüsha,onay aşamasında diğer nüshalarıyla getirilecektir.

 YDK ONAYLI MİMARLI PROJE (1+5 Takım) YDK ONAYLI STATİK PROJE (1+4 Takım) YDK ONAYLI STATİK HESAP(2 TAKIM) YDK ONAYLI BETON DEMİR MATRAJİ (Her Kat elemanları için) YDK ONAYLI MEKANİK TESİSAT PROJESİ (1+4 TAKIM)

- Su işleri(MASKİ)onayı
- Isı Yalıtım Projesi
- Doğalgaz Projesi
- Aşansör Projesi
- Klorifer Projesi
- Yangın Tesiilat Projesi

 YDK ONAYLI ELEKTRİK PROJESİ (3 TAKIM) Tedaş Onayı YDK ONAYLI ZEMİN ETÜDÜ (2 TAKIM)

- Kontrol Jeoloji Müh.İmzası bulunmalı
- Belediye Jeoloji VE jeolojik Müh.Onayı

 PROJE MÜELLİFLERİ ODA/SİCİL TAAHHÜTNAME BELGELERİ

MAL SAHİBİ / MÜTEAHHİT / ŞANTIYE ŞEFİ BELGELERİ

 YAPI MAL SAHİBİNCE YAPILYOR İSE;

- Geçici müteahhitlik belgesi

 YAPI MÜTEAHHİT TARAFINDAN YAPILYOR İSE;

- Ticaret odası kaydı (Güncel olmalı)
- Vergi Levhası fotokopisi
- Müteahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
- Müteahhitlik yetki belgesi

 YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME (RG28264-EK-) MAL SAHİBİ VE MÜTEAHHİTTEN SERTİFİKALI USTA ÇALIŞTIRACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME SÖZLEŞMESİ(EK-12) ŞANTIYE ŞEFİ İLE MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ ŞANTIYE ŞEFİ SICİL DURUM BELGESİ/TAAHHÜTNAMESİ

Taahhütname Getiren Müellifler İçin;

- Noter tasdikli imza sirküleri
- SGK,Vergi yada TC.Kimlik No
- Büro Tescil Belgesi/Üye Tanıtım Belgesi(Güncel Olmalı)
- YDS'den m'2 ve iş adedi kontrolü yapılmalı

 ŞANTIYE ŞEFİ İKAMETGAHİ

Oda Sicil	Taahhüt	imza Sirküleri	Vergi- T.C Kimlik N	Büro Tescil Belgesi	
					Mimar
					Makine Müh.
					Jeoloji Müh.
					Jeofizik Müh.
					İnşaat Müh.
					Geo. İnşaat Müh.
					Elektrik Müh.
					Harita Müh.

 ARSADA BİNA VAR İSE YAPI YIKIM FORMU ARSADA BİNA YOK İSE ARSA BOŞ BELGESİ KANAL BELGESİ Su işleri Md.(MASKİ)ONAY