

01/10/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 01/10/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Cavit YARALI, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Özgür GÖKTOPRAK, Cemal Gürsel MERTER, Hasan AYDIR, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Mehmet Ali CANBAZ, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Esat Raşit HAÇİN, Ayşe OĞUZ' un katılımı Hüseyin ÇELİK, Adil KARADAĞ, Gürcan CENGİZ, Bayram KARABAŞ, Osman GÜMÜŞGÖNÜL'ün mazeret belirterek toplantıya katılmaması sonucu 5 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 75

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 62 nci maddesine göre hazırlanan ve Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelenerek Belediye Meclisine arz olunan Saruhanlı Belediyesi 2022 yılı Gelir ve Gider Bütçesi Saruhanlı Belediye Meclisinin Ekim dönemi toplantısının 01 Ekim 2021 tarihli toplantısında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29 uncu maddesine göre görüşülerek 137.340.000,00.-TL olarak kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince onaylanmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No:76

Özü: Belediyemizce 2022 yılında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergi, resim ve harçlar ile belediye meclisince düzenlenecek tarifeye göre alınacak ücretler Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.09.2021 tarih ve 10 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 77

Özü: Belediye meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 17.09.2021 tarih ve 11 sayılı raporu doğrultusunda;

a) Belediye Meclisimizin 05.09.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile önceki dönem belediye meclisinde alınan benzeri diğer yetki devri kararlarının tamamının ve eklerinde satışına karar verilen taşınmazlara ilişkin kararların iptal edilmesi işleminin reddine,

b) Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce satış işlemi için araştırması yapılp aşağıda mahallesi, mevkii, ada, parsel, miktarı ve güncel rayiç değerleri belirtilen taşınmazların;

5393 sayılı yasanın 18/e maddesine istinaden satışına, satış işlemleri için 5393 sayılı Kanunun 34/g maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesine,

c) Satışına karar verilen yukarıda mahallesi, mevkii, ada, parsel, miktarı ve güncel rayiç değerleri belirtilen taşınmazların satış işlemleri önümüzdeki dönemde ve farklı yıllarda yapılması halinde o günkü yapılan araştırmalar sonucu Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değerler esas alınarak Belediye Encümenince yeniden değerlendirme yapılmasına, (13) kabul oyuna karşılık (8) ret oyuyla, oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No: 78

Özü: İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesinde ada düzenlemesi sonucu oluşan Namık Kemal Caddesi ve Hükümet Caddesine paralel, Başkatip Hüseyin GÜLER Caddesi, Kenar Sokak arasında oluşan isimsiz caddeye ilçemizde isminin yaşatılabilmesi için Belediyemizde 3.dönem Belediye Başkanlığı yapmış dolayısıyla ilçemize katkıları bulunmuş, halk arasında sevilen, sayılan ve saygı duyulan Dr. Hüseyin YARALI'nın isminin verilerek bu caddenin isminin **Dr. Hüseyin YARALI Caddesi** olması 01.10.2021 tarihinde yapılan belediye meclis toplantısında(8) ret oyuna karşılık (13) kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No: 79

Özü: İlçemiz Saruhan Mahallesinde imar planında otopark alanı olarak ayrılan alan ile Saruhan Mahallesi 1824 nolu parselde imar planında park alanı olarak ayrılan alanların yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, İlçemiz Saruhan

Mahallesi Sefer ÖZLÜ parkı, (yeşil alan ve çocuk oyun grubu) yürürlükte olan, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Otopark", Saruhan Mahallesi 1824 nolu parsel imar planında "Park" alanı olarak planlıdır.

Ancak imar planında otopark alanı olarak planlanan alan, yerinde park ve çocuk oyun grubu olarak düzenlendiği görülmüştür. Yerinde park ve çocuk oyun grubu olarak düzenlenen alanın, kaldırılarak otopark alanı olarak düzenlenmesi, bölgedeki park-çocuk oyun alanı ihtiyacı ve yapılan yatırımın kaldırılarak kamu zararının oluşmaması adına, mevcutta park ve çocuk oyun alanı olarak kullanılan otopark alanının park ve otopark alanına, 1824 nolu parseldeki park alanı olarak ayrılan alanın, otopark alanına (kaldırılan otopark alanı kadar) dönüştürülmesi ve yol düzenlemesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi (Ek-Gündem:1)

Karar No: 80

Özü: İlçemiz Hacırhımanlı Mahallesinde bulunan Ahmetli Sağ Sahil ana kanal üzerinde bulunan ve T11 tahliye kanalına bağlanan beton sel geçidinin onarılması için Belediyemizce ilgi (a) yazı ile D.S.İ. 2. Bölge Müdürlüğü'nden gerekli müsaade istenmiş olup; ilgi (b) yazı ile ekli projeye göre inşa edilmesine gerekli müsaade verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. (a) maddesi hükümlerine göre söz konusu kuruma ait sel geçidinin bedelsiz olarak belediyemiz tarafından onarımının yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi (Ek-Gündem:2)

Karar No: 81

Özü: Belediye Meclisimizin 04.05.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İlçemiz sınırlarında Otopark Yerleşim Bölge Grupları belirlenmiştir. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14/09/2021 tarih ve 2021/503 sayılı meclis kararı ile 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince il genelinde otopark bedellerinin hesabına ilişkin meclis kararı alınmıştır. Anılan yönetmelik ile Büyükşehir Belediyesine resen grup belirleme yetkisi de verilmiş olduğundan tüm ilçelerde uygulama birliğinin sağlanması amacıyla yapı ruhsatına başvurulmuş parselin sokağına ait rayiç bedeline göre hesaplamalar yapılmaktadır. Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan meclis kararına istinaden; Belediyemiz tarafından alınan 04.05.2018 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararın iptal edilmesine, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi (Ek-Gündem:3)

Karar No: 82

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Azimli Mahallesi tapunun 228 parselindeki taşınmazda yapılan ifraz çalışması nedeniyle oluşan 462 parselinde kayıtlı taşınmazdaki Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Katı Atık Transfer İstasyonu tesisinin Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarih ve 31 sayılı kararı ile tahsis edilmiş, ancak söz konusu parselde ifraz çalışması nedeniyle oluşan 462 parseldeki 20.941,324 m2'de kalan Katı Atık Transfer İstasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d madde hükümlerine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine tekrar tahsis edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 13. Maddesi (Ek-Gündem:4)

Karar No: 83

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. Maddesi kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracığından Kepenekli Mahallesi tapunun 0 ada 354 parselde kayıtlı 56.250 m2'lik tarla vasıflı taşınmazın 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı V.

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Mustafa ARGUZ
Meclis Tutanak Katibi