

07/08/2020 TARİHLİ MECLİS TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 07/08/2020 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Ali ÇELEMEN, Cavit YARALI, Özgür GÖKTOPRAK, Ali KARACA, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, İlhan UYKUN, Hasan AYDIR, Gürcan CENGİZ, Mustafa ARGUZ, Cemal Gürsel MERTER, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Bayram Gür DEMİR, Ramazan MURDAN, , Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Esat Raşit HAÇİN, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ' un katılımı ile Ahmet Zeki BOZKAYA, Mustafa Ercan BİLGİÇ' in mazeret belirterek katılmaması sonucu 2 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 62

Özü: Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliği çerçevesinde ilçemizde ikamet eden 2 ve 3 yaş arasındaki yardıma muhtaç çocuklara dağıtılmak üzere süt alımı hususunda Tarımsal Kalkınma Süt Kooperatifleri ve Birliklerinden mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak alımlarda Belediyemiz ve ilgili kurumlar arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 63

Özü: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.ile "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacı ile her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75/a maddesi hükümleri doğrultusunda Belediyemize 15 adet 100 cc motosiklet alınmasına ve bu araçların ihtiyaç halinde İlçemiz çiftçilerini desteklemek için kullanılması amacıyla Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'na tahsis edilebilmesi hususunda protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 64

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz merkez Sanayi sitesinde bulunan tapunun 0 ada 10754 parselinde kayıtlı 2285 m²' lik park vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri doğrultusunda Belediyemiz şirketi SARBEL A.Ş' ye sermaye artırım kapsamında devir edilmesi, Cumhuriyet'in (9) red oyuna karşı Millet ittifakının (15) kabul oy'u ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No: 65

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz merkez Cengiz Topel Mahallesinde bulunan tapunun 266 ad a 4 parselinde kayıtlı 77,84 m² ' lik arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine istinaden satışı, takası veya tahsis edilmesine, meclis kararının uygulanması ve şartlarının belirlemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi hükümleri gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No: 66

Özü:5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. Bu sebeple İlçemiz Nuriye Mahallesi tapunun 0 Ada 4638 ve 3269 parsellerinde kayıtlı toplam 85.200 m² lik (Zeytinlik) tapuda tarla vasıflı taşınmazların yasal mevzuat çerçevesinde 10 yıl süreyle kiralanması, Cumhuriyet'in (9) red oyuna karşı Millet ittifakının (15) kabul oy'u ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No: 67

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Belediyemizin Adiloba 0 ada 1149 parsel, Azimli 0 ada 453 parsel, Azimli 0 ada 228 parsel, Azimli 0 ada 218 parsel, Azimli 0 ada 217 parsel, Azimli 0 ada 216 parsel, Azimli 0 ada 103 parsel, Azimli 0 ada 102 parsel, Büyükbelen 146 ada 22 parsel, Büyükbelen 146 ada 23 parsel, Büyükbelen 146 ada 33 parsel, Büyükbelen 146 ada 37 parsel, Büyükbelen 146 ada 39 parsel, Büyükbelen 146 ada 43 parsel, Gözlet 0 ada 515 parsel, Gözlet 0 ada 516 parsel, Kumkuyucak 0 ada 1290 parsel, Taşdibi 0 ada 964 parsel, Taşdibi 0 ada 965 parsel, Taşdibi 0 ada 966 parsel, Saruhanlı 123 ada 4 parsel nolu taşınmazlarının azami kira geliri elde edilebilmesi için yasal mevzuat çerçevesinde kira süresinin 10 yıl süreli olması, Cumhuriyet'in (9) red oy'una karşı Millet ittifakının (15) kabul oy'u ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi

Karar No: 68

Özü: İlçemiz Çınaroba mahallesinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Tesis, Düğün Salonu, Park ve Kafeterya vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri doğrultusunda Belediyemiz şirketi SARBEL A.Ş' ye sermaye artırımını kapsamında devir edilmesi, Cumhuriyetin (9) red oyuuna karşı Millet ittifakının (15) kabul oy'u ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi

Karar No: 69

Özü: Belediye Meclisimizin, 03.07.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2020 tarih 3 sayılı kararında, İlçemiz sınırları içinde ilçemiz Merkez ve tüm mahallelerinde imar planı ve Revizyon imar planı çalışması yapılması düşünülmüştür. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ilçemiz merkez ve diğer tüm mahallelerde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesinde olduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesinden istenilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

Karar No: 70

Özü: Belediye Meclisimizin, 03.07.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2020 tarih 4 sayılı kararında, İlçemiz, Paşaköy Mahallesiine ait ve (mülga) Paşaköy Belediyesi tarafından onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Tarımsal Sanayi Alanı olarak planlanan alanlar ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.06.2014 tarihinde hazırlanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporunda mevzuata aykırı, Tarımsal Sanayi Bölgesi olarak imara açılan alanlara ait planların iptal edildiği belirtilmiştir. Bu nedenle Paşaköy Mahallemize ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Tarımsal Sanayi Alanı ve Gelişme Konut Alanı olarak planlanan alanlarda, imar planı ile ilgili iş ve işlemlerin, Belediye Meclisimizin 03.02.2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından başlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlanıncaya kadar durdurulmasına kararı oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No: 71

Özü: Belediye Meclisimizin, 03.07.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2020 tarih 5 sayılı kararında, İlçemiz Merkez Cumhuriyet mahallesi tapununun 12246, 10703, 10704, 230 ada 1 parsel, ve 231 adanın güneyinde bulunun trafik yolunun, mevcutta kullanılan yola göre düzenlenmesi ve 10703 ve 10704 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış alanın tekrar düzenlenmesi istenmiştir. Yapılan Araştırmalar neticesinde İlçemiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi tapununun 12246, 10703, 10704, 230 ada 1 parsel ve 231 adanın güneyinde bulunun trafik yolu değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği anlaşıldığından, söz konusu Trafik yolunun değiştirilebilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi

Karar No: 72

Özü: Belediye Meclisimizin, 03.07.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.07.2020 tarih 6 sayılı kararında, İlçemiz Mütevelli mahallesi tapununun 3279 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda İmar Planı değişikliği istenmiştir. Yapılan Araştırmalar neticesinde İlçemiz Mütevelli mahallesi tapununun 3279 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Oto Terminal olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Garajı olarak planlanmıştır. Söz konusu İmar Plan değişikliğinde Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde şantiye alanı ve Belediye Hizmet Alanı gereksinimleri doğrultusunda 3279 nolu parsel üzerine Belediye Hizmet Alanı (Beton santrali, parke taş üretim tesisi, asfalt plenti) olarak planlanmasına, 3279 nolu parselde yapılacak olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden, eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesinin uygun olduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi

Karar No: 73

Özü: Belediye Meclisimizin, 03.07.2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen ve Plan Bütçe Komisyonunun 09.07.2020 tarih ve 4 sayılı kararında İlçemiz İmar alanı ve Mücavir alan sınırları içerisinde yapılmış ve yapılacak GES ve RES Üretim Tesisleri için alınacak İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi ücret ödeme cetvelinin düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde RES- JES- GES- Biyokütle vb. Yenilenebilir Enerji işlemlerinde İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi ücretlerinin aşağıdaki gibi ücretlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi

Yapı Ruhsatı	Megawatt (mw)	5.000,00.- TL
Yapı Kullanım İzin Belgesi	Megawatt (mw)	3.000,00.- TL

Ek Gündem 1. Maddesi

Gündemin 13. Maddesi

Karar No: 74

Özü: Belediyelerimiz arasında yardımlaşma çerçevesinde Bornova Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 161 sayılı kararı ile Belediyemize hibe edilen B21520507211901 Motor NMC522LHXLK200003 Şase No.lu BMC Marka 2005 model Beyaz renkli PRO 522LHX çöp kamyonunun belediyemizce 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75. maddesi hükümlerine göre çöp kamyonu olarak kullanılmak üzere hibe olarak kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Ek Gündem 2. Maddesi

Gündemin 14. Maddesi

Karar No: 75

Özü: İlçemiz Kumkuyucak Mahallesinde mülkiyeti Kazım YENİLMEZ ' e ait olan 0 ada 664 parseldeki 9.200 m2' lik tarla vasıflı taşınmaz, mülkiyeti belediyemize ait 0 ada 1290 parselin içinde kaldığından ilçemiz merkezinde bulunan tapunun 143 ada 1 parselinde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 38.157, 00 m2' lik tarla vasıflı taşınmaz ile 5393 sayılı yasanın 18.maddesi (e) fıkrası hükümlerine göre 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması veya takas edilmesine, bu konuda 5393 sayılı yasanın 34.maddesinin (g) fıkrası hükümlerini uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ek Gündem 3. Maddesi

Gündemin 15. Maddesi

Karar No: 76

Özü: İlçemiz Cengiz Topel Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 19 Parsel 166,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 160 ada 17 Parsel 147,00m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 161 ada 23 parsel 452,69 m2 arsa vasıflı, 161 ada 24 parsel 436,69m2 arsa vasıflı, 161 ada 25 parsel 27,05m2 arsa vasıflı taşınmazların 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesine istinaden satışı, meclis kararının uygulanması ve şartlarını belirlemek üzere 5393 sayılı belediye kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, belediye meclisimizce Cumhuriyet İttifakının (8) ret oy 'una karşı (1) kabul oy'u Millet İttifakının (15) kabul oy'u olmak üzere toplam (16) kabul oy'u ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Zeki BİLGİN

Belediye Başkanı

Cavit YARALI

Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ

Meclis Tutanak Katibi