

05/11/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 05/11/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Cavit YARALI, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Özgür GÖKTOPRAK, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Cemal Gürsel MERTER, Hüseyin ÇELİK, Gürcan CENGİZ, Hasan AYDIR, Bayram Gür DEMİR, Ramazan MURDAN, Bayram KARABAŞ, Eşref DOĞRUKIRAN, Mehmet Ali CANBAZ, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, , Esat Raşit HAÇİN Ayşe OĞUZ' un katılımı Adil KARADAĞ, Mustafa Ercan BİLGİÇ, 'ın mazeret belirterek toplantıya katılmaması sonucu 2 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 88

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendi 18.maddesinin (p) bendi 75'inci maddesinin (a) bendi hükümleri çerçevesinde Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol (sözleşme) yapmaya ve her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No:89

Özü: Saruhanlı Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin (f) bendine istinaden 2022 yılında yapılacak olan muhtaç aylığı yardımının Manisa Valiliğince 2022 yılı için belirlediği asgari maaş hadleri miktarını aşmayacak şekilde verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No:90

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2021 tarih ve 8 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Paşaköy Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planında Park alanı olarak ayrılan, tapunun 210 ada 48 nolu parselin bir kısmının, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ile ilgili plan değişikliği konusu imar ve bayındırlık komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapunun 210 ada 48 nolu parsel, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak planlanmıştır. Belediyemiz tarafından Paşaköy Mahallemizin ihtiyacı doğrultusunda hizmet verebilmek amacıyla yapılması planlanan Çok Amaçlı Salon Tesisi için, mevcut park alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik İmar Planı değişikliğinin yapılmasının, uygun olduğuna;

Ancak yapılacak olan plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği gerektirdiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili dairesine gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No:91

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2021 tarih ve 9 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Mütevelli Mahallesi tapunun 195 ada 27 ve 28 nolu parsellerinde, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metrelik yaya yolunun kaydırılmasına yönelik olarak hazırlanan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, İlçemiz Mütevelli Mahallesi tapunun 195 ada 27 ve 28 nolu parselleri, mevcut onaylı plan incelendiğinde, 12 ve 7 metrelik yollara cepheli Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliğinin yaya yoluna yönelik bir plan değişikliği olduğu bu nedenle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkilemediği anlaşılmıştır.

Mevcut onaylı uygulama imar planında, 195 ada 27 ve 28 nolu parsellerin, güney kısmında bırakılan 7 metrelik yaya yolu, DSİ kanal kamulaştırması üzerinde planlandığından, konut alanında oluşacak parsellerin bu yönde cephe almasının mümkün olmadığı ve yapılaşmaya uygun parseller üretilmediği tespit edilmiştir. Bu nedenle, DSİ Kamulaştırması ve parsel sınırları dikkate alınarak, 7 metrelik yaya yolunun parsel sınırları içinden bırakılacak şekilde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda bir daha görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No:92

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.10.2021 tarih ve 10 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Alibeyli Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait, tapunun 1364 nolu parselinde, İmar Planı hazırlanması İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş olup, İlçemiz Alibeyli mahallesi tapunun 1364 nolu parseli toplam, 43.600 m² lik bir alan olduğu ve parselin yaklaşık 30.000² lik kısmının ağaçlık (çamlık), geri kalan kısmının ise zeytin ağacı olduğu tespit edilmiştir. 1364 nolu parselde yapılacak planlama çalışmalarında, ilçemizde bulunmayan ve büyük bir ihtiyaç olan, halkımızın piknik, dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılayacağı bir mesire alanının planlanması, yine bu yol güzergâhı incelendiğinde aynı güzergâhta Akaryakıt Servis İstasyonu ihtiyacının olduğu ve parselde mevcut bulunan zeytin ağaçlarının korunmasına yönelik bir planlama çalışmasının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri incelendiğinde, 1364 nolu parselde imar planı çalışmasının ÇDP plan hükümlerinin 7.26 ve 8.18.4.4 maddeleri kapsamında yapılacağı bu doğrultuda planlama yapılacak parsel yönelik olarak ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasına ve akabinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanarak Manisa Büyükşehir Belediye tarafından onaylandıktan sonra Belediye Meclisimizce tekrar görüşülmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No:93

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.10.2021 tarih ve 11 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz İshakçelebi Mahallesi tapunun 101 ada 1 ve 2, 2218, 1176 ve 2219 nolu parsellerinde, Kapalı Spor Tesisi yapılmasına yönelik plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, İlçemiz İshakçelebi Mahallesi tapunun 101 ada 1 ve 2, 2218, 1176 ve 2219 nolu parseller, Mülga İshakçelebi Belediyesi 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Spor Tesisleri Alanı, Konut alanı, Park ve Yol olarak planlıdır. İlçemizin ihtiyacı doğrultusunda hizmet verebilmek amacıyla mevcut imar planında ayrılan spor tesisi alanının genişletilerek, bünyesinde futbol sahası, kamp merkezi ve sosyal alanların bulunduğu bir spor kompleksi yapılabilmesi için, Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik İmar Planı değişikliğinin yapılmasının, uygun olduğuna;

Ancak yapılacak olan plan değişikliğinin öncelikle, Nazım İmar planı değişikliği gerektirdiği ve yapılacak olan Nazım İmar Planı değişikliğinin, Mülga İshakçelebi Belediyesi 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili dairesine gönderilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 7. Maddesi

Karar No:94

Özü: İlçemiz Cengiz Topel Mahallesi 266 ada 4 parselde kayıtlı 77,84 metre kare arsa vasıflı taşınmazımız la ilgili;

1.Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2021/528 E. sayılı dosyasında tesis edilen yürütmeyi durdurma kararının uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

2. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca; Cemal İLBOĞA'ya ait iken takas işlemi neticesinde belediyemiz mülkiyetine geçen ve şu an meri imar planı uyarınca yeşil alan ve park olarak fiilen kullanılan 0 ada 5738 parselin mülkiyeti belediyemizde bırakılarak işbu parselle belediyemize ait tapunun 0 ada ve 12255 parsel 131,95 m2 taşınmazın aradaki farkın belediyemiz hesaplarına yatırılması sonucu takası, oy çokluğu ile reddine karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi

Karar No:95

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmış olup ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile belirlendiğinden kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden;

1.Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Büyükebelen Mahallesi 146 ada 22-37 ve 39 parsellerdeki taşınmazlarda bulunan zeytinliklerimizde toplatma maliyetinin 2021 yılı tahmini ürün rekoltesi değerinin üç kat fazla olduğu, Nuriye Mahallesinde tapunun 4638 ve 3269 parsel numaralarında kayıtlı belediyemize tahsisli zeytinliklerin 2021 yılı tahmini ürün rekoltesi değerinin bir buçuk kat fazla olduğu, dolayısıyla toplatma işlemi

yapılması halinde kamu zararına sebebiyet vereceğinden bu taşınmazlardaki 2021 yılı ürünlerinin toplatılmamasına, oy birliği ile karar verildi.

2.Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Taşdibi Mahallesi tapunun 0 ada 965 parselde kayıtlı 13.125 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, 0 ada 964 parsel 50.250 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, 0 ada 966 parsel 20.625 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, Gümülceli Mahallesi tapunun 179 ada 63 parselde kayıtlı 64.227,36 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, Büyükbelen 146 ada 39 parsel 61.733,61 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, 146 ada 37 parsel 56.786,33 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, 146 ada 33 parsel 22.366,91 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz,146 ada 23 parsel 61.743,22 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmaz, 146 ada 22 parsel 184.172,77 m2'lik zeytinlik vasıflı taşınmazların 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

Karar No:96

Özü: Ortağı olduğumuz SARBEL Danışmanlık Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Taahhüt Akaryakıt Turizm Ulaşım Basın Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda Saruhanlı Belediyesini temsil etmek üzere genel kurula adımıza katılacak ve yönetim kuruluna seçilmemiz halinde de tüzel kişiliğimizi temsilen hareket etmek üzere SARBEL A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi Mustafa ARGUZ'un görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı V.

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi