

07/01/2022 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 07/01/2022 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Cavit YARALI, Suat KARATAŞ, Özgür GÖKTOPRAK, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Cemal Gürsel MERTER, Gürcan CENGİZ, Hasan AYDIR, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Mehmet Ali CANBAZ, Bayram KARABAŞ, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, , Esat Raşit HAÇIN Ayşe OĞUZ' un katılımı, Hüseyin ÇELİK, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ'ın mazeret belirterek toplantıya katılmaması sonucu 3 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 1

Özü: Belediye meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince Denetim Komisyonu üye sayısı işarı oyla yapılan oylamayla belediyemizde 2022 yılı için oluşturulacak Denetim Komisyonu üye sayısının 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile gizli oyla yapılan oylama sonunda **Gürcan CENGİZ** (23) oy, **Ali KARACA** (23) oy, **İlhan UYKUN** (23) oy alarak mevcut katılımın oy birliği ile **Mehmet Halil CANBAZ** (20) oy, **Şerafettin YÜNCÜOĞLU** (20) oy alarak Belediye Denetim Komisyonu üyeliklerine oy çokluğu ile seçildiler.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No:2

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi hükmü gereğince; 2022 yılında ekli (1) sayılı listede yazılı bulunan kadro unvanları karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre kısmi zamanlı ve tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 2022 yılında yayımlanacak olan "**Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları**" konulu genelgesi (sıra no: 4) doğrultusunda; 2022 yılında istihdam edilecek kısmi zamanlı ve tam zamanlı sözleşmeli personellere; 657 sayılı kanuna göre kadro unvanlarına denk gelen net aylık tutarına göre karar ekindeki 1 sayılı listelerde kadro unvanları hizasında yazılı bulunan % oranının net ücret olarak ödenmesi belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No:3

Özü: Tirkeş mahallesi muhtarı Hamza ARSLAN'ın talebi doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Tirkeş Mahallesi tapunun 774 parselinde kayıtlı taşınmazın muhtarlık hizmet binası yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına tahsisi talep edilmiş ancak söz konusu parselin bir kısmında sağlık ocağı, bir kısmında da imam evi olduğundan talebin reddine, oy birliği ile karar verildi

Gündemin 5. Maddesi

Karar No:4

Özü: İlçemiz Heybeli Mahallesi 149 ada 5 nolu parselde yapılan ifraz işlemi sonucu oluşan yeni parsellerin, ekli beyannamede A ile gösterilen alanda Mediha GÜLEÇ, Fatma GÜLEÇ, Ayhan ERKİL ile hisseli, B, C ve D ile gösterilen Saruhanlı Belediyene ait alanlar arasında taksim sözleşmesi yapılmasına, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No:5

Özü: 01.10.2021 Tarih ve 77 sayılı Meclis kararı ile satış yetkisi alınan Hacırhahmanlı mahallesi Tapunun 157 ada 1 parselinde kayıtlı 877,12 m2 ' lik Bahçe vasıflı taşınmaz, 157 Ada 2 parsel 588.68 m2 Bahçe vasıflı taşınmaz, 157 Ada 3 parsel 329,13 m2 Bahçe vasıflı

taşınmaz ve 157 Ada 4 parsel 6601,11 m2 Arsa vasıflı taşınmazlar ve Yeniosmaniye Mahallesi tapununun 0 ada 261 parsel 57.800 m2 ' lik tarla vasıflı taşınmazlarda yapılan ifraz işlemleri sonucu oluşan yeni parsellerin

a)5393 sayılı yasanın 18/e maddesine istinaden satışına, satış işlemleri için 5393 sayılı Kanununun 34/g maddesine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesine,

b)Satışına karar verilen yukarıda mahallesi, mevkii, ada, parsel, miktarı ve güncel rayiç değerleri belirtilen taşınmazların satış işlemleri önümüzdeki dönemde ve farklı yıllarda yapılması halinde o günkü yapılan araştırmalar sonucu Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değerler esas alınarak Belediye Encümenince yeniden değerlendirme yapılmasına, oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No:6

Özü: Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14.12.2021 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili dairesine gönderilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi

Karar No:7

Özü: Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Adiloba Mahallesi 1148 ve 4 ada 1 nolu parsellerinde, 1/1.000 ölçekli Köy Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı'nda "Okul Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14.12.2021 tarih ve 14 sayılı kararı doğrultusunda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili dairesine gönderilmesine, konunun İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi

Karar No:8

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi hükümleri doğrultusunda Koldere mahallesi 175 ada 2 parsel ile 176 ada 1 parsel arasından başlayan ve 176 ada 37 parsel ile 176 ada 33 parseller arasındaki yolun bulunduğu sokağa kıvrımlı isminin verilerek " **KIRIMLI SOKAK**" olmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 14. Maddesi

Karar No:9

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanununun Zabitanın Görev ve Yetkileri başlıklı 51 inci maddesinin 4 üncü paragrafı hükümleri doğrultusunda,2022 yılında Belediye Zabıta personelimize 5393 sayılı Belediye Kanununun 51 inci maddesinin 4 üncü fıkrası gereğince 2022 mali yılı için Bütçe Kanununun (K) cetvelinin (B) maddesinin "Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için belirlenen 667,00.- Türk Lirasını, aşmamak kaydıyla aylık maktu fazla çalışma ücretinin ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 15. Maddesi

Karar No:10

Özü: Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kapalı Pazaryeri Tuhafiye bölümü A-B-C-D bloklarının bitimine yapılmış, 26 numaradan başlayıp 32 nolu reyon dahil olmak üzere her

blok için 7 reyon toplamda 28 adet reyon ek pazaryerinin Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.12.2021 tarih ve 13 sayılı kararı doğrultusunda, kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 16. Maddesi

Karar No:11

Özü: Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ilçemiz Kapalı Pazaryeri Tuhafiye bölümü bitiminde belgesiz pazarcıların satış yaptığı yerlerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.12.2021 tarih ve 14 sayılı kararı doğrultusunda, kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 17. Maddesi

Karar No:12

Özü: Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Pazaryerinde Saruhan Mahallesi Cengiz Topel Caddesi üzerine kurulan köylü pazarı olarak bilinen yerlerin Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.12.2021 tarih ve 15 sayılı kararı doğrultusunda, kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi