

02/10/2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Ali ÇELEMEN, Cavit YARALI, Ali KARACA, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, İlhan UYKUN, Hasan AYDIR, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Cemal Gürsel MERTER, Özgür GÖKTOPRAK, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Bayram Gür DEMİR, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Esat Raşit HAÇİN, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ' un katılımı ile Gürcan CENGİZ, ve Ramazan MURDAN' ın mazeret belirterek katılmaması sonucu 2 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 81

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 62 nci maddesine göre hazırlanan ve Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelenerek Belediye Meclisine arz olunan Saruhanlı Belediyesi 2021 yılı Gelir ve Gider Bütçesi Saruhanlı Belediye Meclisinin Ekim dönemi toplantısının 02 Ekim 2020 tarihli toplantısında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29 uncu maddesine göre görüşülerek **119.540.000,00 TL.** olarak kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince onaylanmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 82

Özü: Belediyemizce 2021 yılında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınacak vergi, resim ve harçlar ile belediye meclisince düzenlenecek tarifeye göre alınacak ücretler Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.09.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 83

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Adiloba mahallesinde ifraz çalışmasından sonra yeni oluşan 2 ada 2 parsel 6.232 m2 ve 2 ada 3 parsel 6.000 m2'lik taşınmazların satışının 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesine istinaden **satışına, trampasına, tahsisine veya üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine,** meclis kararının uygulanması ve şartlarını belirlemek üzere 5393 sayılı belediye kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No: 84

Özü: 7167 parselinde kayıtlı Mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait taşınmazda, İlçemiz sınırlarının içerisinde belediyemize ait otelin yetersiz kaldığı, İlçemizin tanıtımı için yerli tarım ürünlerinin satışının yapabileceği teşhir büfelerinin bulunmadığı, toplantı ve konferans salonlarının olmadığı ve ilçemizde açık ve kapalı düğün salonlarının yetersiz olduğundan söz konusu alanın TİCTK (Ticaret+Turizm+Konut,) olarak planlanmasına, ayrıca ilgili kurum görüşlerine istinaden 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Trafo Alanı, DSİ ve PARK olarak planlanmasına, 24.09.2020 tarih ve 7 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne, İlçemiz merkez İstasyon mahallesi, tapununun 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılacak olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilave imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilave imar planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden, eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi