

04.11.2019 TARİHLİ MECLİS TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 04.11.2019 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Ali ÇELEMEN, Cavit YARALI, Özgür GÖKTOPRAK, Ali KARACA, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Hasan LEVENT, Adil KARADAĞ, İlhan UYKUN, Hasan AYDIR, Gürcan CENGİZ, Mustafa ARGUZ, Cemal Gürsel MERTER, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Bayram Gür DEMİR, Ramazan MURDAN, Mehmet Halil CANBAZ, Esat Raşit HAÇİN, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ'un katılımı, Meclis Üyesi Mustafa Ercan BİLGİÇ ve Osman GÜMÜŞGÖNÜL,'ün izinli olması ile iki eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 86

Özü: İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ekonomik ve sosyal ilişkilerin geliştirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin "p" bendi gereğince Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 87

Özü: İlçemiz Dilek Mahallesinde 6831 sayılı yasaya göre orman kadastro ve aynı yasanın 2/B çalışmalarında kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere 1949 doğumlu Himmət oğlu Ramiz YILDIZ Asil Üye,1951 doğumlu Rıza oğlu İbrahim AKPINAR Yedek Üye seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 88

Özü: İlçemizde yaşayan ve 1974 Kıbrıs Barış Harekatına katılan gazilerimizin Aralık ayı içinde Saruhanlı Belediye Başkanlığı olarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine gezi düzenlenmesine, geziye katılmayı talep eden gazilerimizden toplam 28 kişinin gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No: 89

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinde hükmü gereğince 2019 yılında istihdam edilecek kısmi zamanlı ve tam zamanlı sözleşmeli personeller ile ilgili 04.01.2019 tarih 2 sayılı meclis kararı alınmış, 10.06.2019 tarih 31 sayılı Meclis Kararı ile de sözleşmeli çalıştırılacak unvanlar ve sayıları ile ilgili bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler kapsamında 7 Dereceli 1 Adet Mühendis Kadrosunda istihdam edilecek olan sözleşmeli personellere Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2019 yılında yayımlanan "**Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları**" konulu genelgesi doğrultusunda; 657 sayılı kanuna göre kadro unvanlarına denk gelen net aylık tutarına göre % 47 oranının net ücret olarak ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No: 90

Özü: 22 Mayıs 2016 Tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" teki (II) sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik cetvelinin onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No: 91

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.10.2019 tarih 24 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesi 0 ada 2261, 2260, 10885, 10886, 2258, 2257, 2256, 9205 ve 11329 nolu parseller üzerinde yapılan ve Saruhanlı Belediye Meclisinin 01/07/2016 tarih ve 101 sayılı meclis kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine istinaden 9205 ve 9206 parseller tevhit edilmiş ve yeni oluşan 12313 nolu parsel üzerine mer'i imar planına uygun şekilde 28.09.2017 tarih ve 2017/173 Ruhsat Numarası ile inşaat ruhsatı düzenlenmiştir. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği Manisa 2. İdare Mahkemesi 06.12.2018 tarih ve 2018/231 Esas No, 2018/1117 Karar No ile iptal edilmiştir. Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 06.12.2018 tarih ve 2018/231 E. - 2018/1117 K. sayılı kararı gerekçesi, yakın alana ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 28.11.2017 tarih, 2016/1472 E. – 2017/1791 K. sayılı ilam içeriği, alanda yapılaşmanın büyük oranda gerçekleşmemiş olması ancak plan hiyerarşisine uygun şekilde planlamanın büyük ölçüde tamamlanmış olması (1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan – 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan) nedeniyle

yapılaşmanın ve nüfus artış hareketinin kısa sürede ivme kazanacağını öngörülebilir olması, parsellerin mevcut planlamada tahsis edildiği amaç, planlamanın detay düzeyi ve ölçek özellikleri ve güzergah değişikliğiyle plan ana kararlarının ve plan bütünlüğünün zarar görmediği, yapılması planlanan değişiklikle 12 m. genişlikte olan ve yerel dağıtıcı statüde planlanmış trafik yoluna bağlanılacak olması, yol kararının karşılığının da yol olduğu, bu nedenle mevcut yol kararlarının sürekliliğinin güçlendirildiği, konut alanları, eğitim tesisi, dini tesis ve tarımsal arazilerle Hükümet Caddesi üzerinde öngörülmüş olan ticaret alanlarına sağlıklı yaya erişiminin güçleneceği ve yaya erişebilirlik düzeyinin artacağı, sosyal ve teknik altyapı alanı dengesinin bozulmadığı, belirlenen genişlik tespitinin planda atanan işlevi yerine getirmek açısından uygun ve yeterli olduğu, yol plan kararının güzergahının belirlenmesinde alandaki mülkiyet dokusunun da etkili olduğu, mevcutta 11329 sayılı parselde yer alan ruhsatlı ve kazanılmış hak sahibi yapı nedeniyle doğu-batı yönünde açılması düşünülen yolun fiiliyatta açılmasının mümkün olmaması, mevcut durumda üstün kamu yararının sağlanmasının değişiklik vasıtasıyla olacağı gerekçeleriyle, İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesi 12314 nolu parselin doğusunda bulunan kuzey-güney aksından başlayıp doğu aksına yönelen 7 metre genişliğindeki yaya yolu iptal edilerek, kuzey-güney aksından başlayıp batı aksına, (İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesi 8232, 2262 ve 12314 nolu parsellerin arasından) 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak önerilmiştir. Plan değişikliğine konu alandaki 8232, 2262, 2261 ve 12314 parsellerin maliklerden muvafakat alınarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği CHP grubundan Hasan LEVENT'in çekimsiz oyuna karşı CHP grubunun (15) Kabul oyu ve Ak Parti grubunun (8) Kabul oyuyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi

Karar No: 92

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.10.2019 tarih 25 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez İstasyon Mahallesi, tapunun 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar plan değişikliği talep edildiği anlaşılmış olup, İlçemiz Merkez İstasyon Mahallesi, tapunun 2058, 5127, 5128, 7167, 7168 ve 7169 parsel numaralı taşınmazların, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar plan değişikliğine esas uygun kurum görüşleri ve jeolojik etüt işlemleri tamamlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi

Karar No: 93

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.10.2019 tarih 26 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Gümürceli Mahallesi, tapunun 2684 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar plan değişikliği talep edildiği anlaşılmış olup, İlçemiz Gümürceli Mahallesinde kayıtlı mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait 2684 parselin bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar plan değişikliğinin esas uygun kurum görüşleri ve jeolojik etüt işlemleri tamamlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

Karar No: 94

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi hükümleri doğrultusunda İlçemiz İshakçelebi mahallesi sakinlerinden Ender ESEN'in 25.10.2019 tarihli dilekçesine istinaden Selvi sokak ile Söğüt sokak arasında bulunan yollara Ali Ziya PARLAR ve Mesut ŞEN isimlerinin verilmesine, 5216 sayılı kanunun 7/g maddesine istinaden değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına, CHP grubunun (16) Kabul oyuyla karşı, Ak Parti grubunun (4) Kabul ve (4) Red oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No: 95

Özü:5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi hükümleri doğrultusunda İlçemiz Mütevelli Mahallesinde bulunan düğün Salonuna Mütevelli Mahallesinde daha önceki dönemlerde belediye başkanlığı yapmış olan Hasan TOPÇU isminin verilerek "**Hasan TOPÇU Düğün Salonu**" olmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi

Karar No: 96

Özü: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2019 tarih ve 63079498-752-99 sayılı yazısında belirtilen parsel bilgilerinden 11608 parselin 19,92 m²'lik kısmının 720,00 TL bedelle pylon yeri olarak TEDAŞ adına tescilli ile 178,38 m²'lik kısmının 1.697,00TL. tutarındaki bedelin 01.09.2019 tarih 63 nolu kararında sevhen iki deva yazıldığı anlaşıldığından toplamda belirtilen 99.458.20 TL bedelin 97.041,20TL. olarak düzeltilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi

Karar No: 97

Özü: İlçemiz Dilek (Çepnimuradiye) mahallesinde yer alan tapunun 1 pafta 288 parselinde yer alan 3.700 m2 yüzölçümlü "Avlulu İlkokul Binası" vasıflı taşınmaz 6360 sayılı Kanun uyarınca kurulan Devir, Tasfiye, ve Paylaşım Komisyon Kararıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devrilmesi gereken ancak sevhen Belediyelere devredilen taşınmazın devir işlemlerinin, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.10.2015 tarihli 10550589 sayılı yazıları uyarınca düzeltilmesinin ve söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmesinin talep edildiğinin anlaşılması üzerine, İlçemiz Dilek (Çepnimuradiye) mahallesi 1 pafta 288 parselinde yer alan 3.700 m2 yüzölçümlü "Avlulu İlkokul Binası" vasıflı taşınmazın üzerinde Dilek Şehit Emrah AKMAN İlkokul ve Ortaokulu'nun bulunduğu bu çerçevede; taşınmazın mevcut kullanım durumu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi koşuluyla Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devir edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ek Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 98

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi hükmü doğrultusunda İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesinde bulunan Yahya GÜR parkının isminin İlçemizde Diş doktoru olarak büyük sağlık hizmetlerinde bulunan ve genç yaşta vefat eden Dr. Muharrem EKİCİ'nin isminin verilerek, Dr. Muharrem EKİCİ parkı olarak değiştirilmesinde, 24 belediye meclis üyesinin katıldığı toplantıda CHP grubunun (16) kabul oyuna karşı AK Parti grubunun (8) red oyuyla üçte iki çoğunluk sağlandığından Merkez Cengiz Topel Mahallesinde bulunan Yahya GÜR parkının isminin "**Dr. Muharrem EKİCİ**" olarak değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Ek Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 99

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi hükmü doğrultusunda İlçemiz Merkez Saruhan Mahallesi Cengiz Topel Caddesinin, İlçemizde Cengiz Topel mahallesi de bulunduğu için adreslerde karışıklıklar meydana geldiğinden ve Saruhan Mahallesi sakinlerinin genel talepleri doğrultusunda mahallenin eski sakinlerinden yardımseverliği ile bilinen Sefer ÖZLÜ'nün isminin verilmesine, 24 belediye meclis üyesinin katıldığı toplantıda CHP grubunun (16) kabul oyuna karşı AK Parti grubunun (8) red oyuyla üçte iki çoğunluk sağlandığından Saruhan Mahallesi Cengiz Topel Caddesinin "**Sefer ÖZLÜ caddesi**" olarak değiştirilmesine,oy çokluğu ile karar verildi.

Ek Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 100

Özü: Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli toplantısında görüşülen "Saruhanlı Belediye Başkanlığının Yeni Logosu'nun" mevcut logo ile değiştirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi hükmü doğrultusunda 24 belediye meclis üyesinin katıldığı toplantıda CHP grubunun (16) kabul oyuna karşı AK Parti grubunun (8) red oyuyla üçte iki çoğunluk sağlandığından mevcut logonun değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Zeki BİLGİ
Belediye Başkanı

Hasan LEVENT
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi