



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2022/4301
Karar Tarihi: 21/09/2022
Evrak No: 202741

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 154 ada 44 parsel, 183 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılması talebi.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2022 tarih ve E.202741 sayılı teklifinde;
"Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 154 ada 44 parsel, 183 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesine göre yapılan imar uygulaması Belediye Encümeninin 25.03.2022 tarih ve 152 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Dairemizce yapılan incelemede Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 154 ada 44 parsel, 183 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Belediye Encümeninin tarih ve 371 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesini ve uygun görülmesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18'inci maddesine göre işlem yapılarak Belediyesine gönderilmek üzere karar alınması hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 154 ada 44 parsel, 183 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulaması ile ilgili eksik evrakların tamamlanarak konunun tekrar encümen gündemine alınmasına, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA
GENEL SEKRETER

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Uğur TOPKAYA
F.İ.D.B.

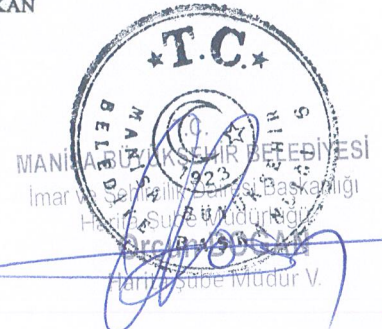
Gürkan KOYUNCU
ÜYE

Nurullah AKGÜN
ÜYE

Nedim GÜNER
ÜYE

Muammer İNER
ÜYE

Hikmet ÇALIŞKAN
ÜYE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b097cfan
<http://e-belge.manisa.bel.tr>



T.C.
SARUHANLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Halitpaşa mahallesi ada düzenlemesi yapılması

Evrak No : 9127

Karar Tarihi : 25.03.2022

Evrak Tarihi : 23.03.2022

Karar No : 152

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Hüseyin BAYSAL

Encümen Üyesi : İlhan UYKUN

Encümen Üyesi : Ahmet GÖÇMEN

Yazı İşleri Müd. : İsmet KOÇ

Mali Hiz. Müd. V. : Vedat YARALI

Ö Z E T :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 9127 sayılı " İlçemiz Halitpaşa Mahallesi onaylı Uygulama İmar Planında, 26L- 4B- 26L4C ve 26L-3D 154 ada 44 parsel, 183 ada 5 parsel, 183 ada 6 parsel, 183 ada 7 parsel, 183 ada 8 parsel, 183 ada 9 parsel, 183 ada 10 parsel, 183 ada 11 parsel, 183 ada 12 parsel, 183 ada 13 parsel, 184 ada 1 parsel, 184 ada 2 parsel, 184 ada 3 parsel, 184 ada 4 parsel, 184 ada 5 parsel, 184 ada 6 parsel, 184 ada 7 parsel ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında ada düzenlemesi yapılması istenildiği" anlaşıldı.

K A R A R :

İlçemiz Halitpaşa Mahallesi onaylı Uygulama İmar Planında, 26L- 4B- 26L4C ve 26L-3D 154 ada 44 parsel, 183 ada 5 parsel, 183 ada 6 parsel, 183 ada 7 parsel, 183 ada 8 parsel, 183 ada 9 parsel, 183 ada 10 parsel, 183 ada 11 parsel, 183 ada 12 parsel, 183 ada 13 parsel, 184 ada 1 parsel, 184 ada 2 parsel, 184 ada 3 parsel, 184 ada 4 parsel, 184 ada 5 parsel, 184 ada 6 parsel, 184 ada 7 parsel ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adalarında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altındaki 18. Maddesi gereğince düzenleme yapılabilmesi için, ekte sunulan düzenleme sınırı ile ilgili düzenleme sınırının kabulü ve aynı kanun gereğince ada düzenlemesi yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BAYSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

İsmet KOÇ
Yazı İşleri Müdürü

İlhan UYKUN
Encümen Üyesi

Vedat YARALI
Mali Hizmetler Müdür V.

Ahmet GÖÇMEN
Encümen Üyesi