



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2022/5046**  
**Karar Tarihi:09/11/2022**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: 3194/18 Uygulaması İtirazı**

**Evrak No: 219659**

**Özet:** Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan çeşitli parselleri yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2022 tarih ve E.219659 sayılı teklifinde;  
"Saruhanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" nün 19.09.2022 tarih ve 13297 sayılı yazısıyla; Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638,1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince düzenleme dosyası incelenerek Saruhanlı Belediyesinin 25.10.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile düzenleme sınırı kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 2022/1706 sayılı Encümen kararı onaylanmış olup 21.06.2022 ile 21.07.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Düzenleme ( parselasyon) işlemi askı süreci içerisinde 273 ada 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Halil Alson 04.07.2022 tarih ve 5807 sayılı dilekçe ile, 273 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mustafa Alson 04.07.2022 tarih ve 5808 sayılı dilekçe ile, 276 ada 15 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Murat Tazegül 06.07.2022 tarih ve 5916 sayılı dilekçe ile, 276 ada 16 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mehmet Emin Uzunköl 07.07.2022 tarih ve 5964 sayılı dilekçe ile, 276 ada 3, 4, 5, 13 ve 14 nolu parsel nolu taşınmazların maliklerinden Ramazan Çolak 07.07.2022 tarih ve 5954 sayılı dilekçe ile, 273 ada 4, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazların maliklerinden Mustafa Akkaya 04.07.2022 tarih ve 5835 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 5 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Abdi Şen 04.07.2022 tarih ve 5809 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 12 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Vedat Bakar, Fatma Bakar, Sedat Bakar, Emek Sevgi 20.07.2022 tarih ve 6118 sayılı dilekçeleri ile, 336 ada 8 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Hicran Ulu 18.07.2022 tarih ve 6028 sayılı dilekçesi ile, 276 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Feramuz Gerbay 04.07.2022 tarih ve 5827 sayılı dilekçesi ile düzenleme ( parselasyon) işlemine itiraz etmiş olup, Saruhanlı Belediye Encümeninin 02.09.2022 tarih ve 361 sayılı kararı ile itiraz dilekçelerindeki gerekçelerin yerinde bulunmasından dolayı itirazların tamamının kabul edilmesine yönelik karar verilmiştir.

Dairemizce yapılan incelemede uygulamaya yapılan itirazlardan 273 ada 2 parsel nolu taşınmazınmaliklerinden Halil Alson 04.07.2022 tarih ve 5807 sayılı dilekçe ile, 273 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mustafa Alson 04.07.2022 tarih ve 5808 sayılı dilekçe ile, 276 ada 15 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Murat Tazegül 06.07.2022 tarih ve 5916 sayılı dilekçe ile, 276 ada 16 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mehmet Emin Uzunköl 07.07.2022 tarih ve 5964 sayılı dilekçe ile, 276 ada 3, 4, 5, 13 ve 14 nolu parsel nolu taşınmazların maliklerinden Ramazan Çolak 07.07.2022 tarih ve 5954 sayılı dilekçe ile, 273 ada 4, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazların maliklerinden Mustafa Akkaya 04.07.2022 tarih ve 5835 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 5 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Abdi Şen 04.07.2022 tarih ve 5809 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 12 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Vedat Bakar, Fatma Bakar, Sedat Bakar, Emek Sevgi 20.07.2022 tarih ve 6118 sayılı dilekçeleri ile, 336 ada 8

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2022/5046**

**Karar Tarihi:09/11/2022**

**Evrak No: 219659**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: 3194/18 Uygulaması İtirazı**

**Özet:** Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan çeşitli parselleri yapılan itirazların değerlendirilmesi.

parsel nolu taşınmazın maliklerinden Hicran Ulu 18.07.2022 tarih ve 6028 sayılı dilekçesi ile, 276 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Feramuz Gerbay 04.07.2022 tarih ve 5827 sayılı dilekçelerindeki gerekçelerin kabul edilmesine kararının uygun olduğu görülmüştür.

Söz konusu imar uygulamasına yapılan itirazların Belediye Encümenimizde görüşülerek Saruhanlı Belediyesine gönderilmek üzere 273 ada 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Halil Alson 04.07.2022 tarih ve 5807 sayılı dilekçe ile, 273 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mustafa Alson 04.07.2022 tarih ve 5808 sayılı dilekçe ile, 276 ada 15 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Murat Tazegül 06.07.2022 tarih ve 5916 sayılı dilekçe ile, 276 ada 16 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Mehmet Emin Uzunköl 07.07.2022 tarih ve 5964 sayılı dilekçe ile, 276 ada 3, 4, 5, 13 ve 14 nolu parsel nolu taşınmazların maliklerinden Ramazan Çolak 07.07.2022 tarih ve 5954 sayılı dilekçe ile, 273 ada 4, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazların maliklerinden Mustafa Akkaya 04.07.2022 tarih ve 5835 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 5 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Abdi Şen 04.07.2022 tarih ve 5809 sayılı dilekçesi ile, 275 ada 12 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Vedat Bakar, Fatma Bakar, Sedat Bakar, Emek Sevgi 20.07.2022 tarih ve 6118 sayılı dilekçeleri ile, 336 ada 8 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Hicran Ulu 18.07.2022 tarih ve 6028 sayılı dilekçesi ile, 276 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın maliklerinden Feramuz Gerbay 04.07.2022 tarih ve 5827 sayılı dilekçeleri ile yapılan itirazların kabulünün encümenimizce kabul edilip/edilmemesine yönelik karar alınması hususunda; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Saruhanlı Belediye Encümeninin 25.10.2019 tarih ve 245 sayılı kararıyla düzenleme sınırı kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş, 11.05.2022 tarih ve 2022/1706 sayılı Büyükşehir Belediye Encümenince onaylanmış ve 21.06.2022 ile 21.07.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile Saruhanlı Belediyesinde askıya asılmıştır. Askı sürecinde uygulamaya yapılan itirazların değerlendirildiği Saruhanlı Belediye Encümenin 02.09.2022 tarih ve 361 sayılı kararı ile itiraz dilekçelerindeki gerekçelerin yerinde bulunmasından dolayı itirazların tamamına yönelik alınan kararının uygun olduğu görüldüğünden encümenimizce de Saruhanlı Belediye Encümenin 02.09.2022 tarih ve 361 sayılı kararının kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**DAĞITIM:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet PALABİK belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 542c51da  
<http://e-belge.manisa.bel.tr>





T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2022/5046

Karar Tarihi:09/11/2022

Evrak No: 219659

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: 3194/18 Uygulaması İtirazı

**Özet:** Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan çeşitli parselleri yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Belediye Başkan V.

Aytaç YALÇINKAYA  
Genel Sekreter

Erhan ÖZDEMİR  
M.H.D.B.V.

Ünsel GÖKÇE  
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA  
E.V.İ.D.B.

Uğur TOPKAYA  
F.İ.D.B.

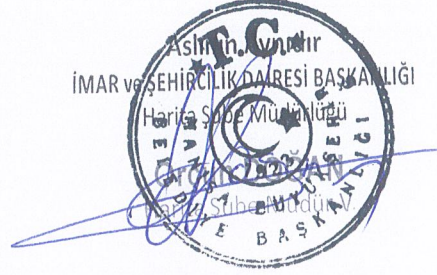
Gürkan KOYUNCU  
ÜYE

Nurullah AKGÜN  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

Nedim GÜNER  
ÜYE

Muammer İNER  
ÜYE

Hikmet ÇALIŞKAN  
ÜYE



T.C.  
SARUHANLI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**Konusu** : İlçemiz Merkez, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda geri dönüşüm ve ada düzenlemesine yapılan itirazların değerlendirilmesi

**Evrak No** : 12920

**Karar Tarihi** : 02.09.2022

**Evrak Tarihi** : 01.09.2022

**Karar No** : 361

ENCÜMEN ÜYELERİ

Belediye Başkan Yrd. : Hüseyin BAYSAL  
Encümen Üyesi : Mustafa ARGUZ  
Encümen Üyesi : Suat KARATAŞ

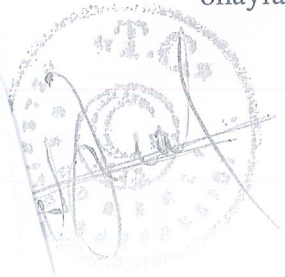
Yazı İşleri Müd. : İsmet KOÇ  
Mali Hiz. Müd. V. : Vedat YARALI

ÖZET:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2022 tarih ve 12920 sayılı "İlçemiz Merkez, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda İmar Uygulamasına Askıda Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi ile ilgili teklifi incelendi.

KARAR:

İlçemiz Merkez, Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 , 274, 275 ve 276 adalarda Manisa 1. İdari Mahkemesinin 30.09.2011 tarih ve 2010/2212 sayılı Esas No ve 2011/1797 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 12.05.2016 tarih ve 2012/1391 sayılı Esas No ve 2016/2577 sayılı Karar No ve Danıştay 6. Dairesinin 08.12.2020 tarih ve 2017/183 Esas No ve 2020/12253 Karar Nosu ile İmar Uygulamasının iptaline karar verilmiştir. İlçemiz Merkez Saruhan Mahallesi, Pazar Yeri Sokak, Acar Sokak, Nur Sokak, Bakar Sokak, Aslan Sokak, Ümmet Ağa Sokak ve Cengiz Topel Caddesi arasında bulunan 273 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 274 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 275 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller ve 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, Geriye Dönüşüm sonucu oluşacak olan 1633, 1636, 1637, 1638, 1639, 1645, 1646, 1647, 1648, 1651, 1654, 1655, 1656, 1658, 5129, 7194, 7387, 7388, 7993, 7994, 9136, 10292, 10293, 10294, 10295, 10848, 10849, 10932, 11038, 11385, 11386, 11811, 11812, 11863, 11864 ve ihdas parsellerinin bulunduğu imar adasında, 3194 sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa düzenlemesi başlığı altında 18. Maddesi gereğince düzenleme dosyası incelenerek Saruhanlı Belediyesinin 25.10.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile düzenleme sınırının kabulü ve ada düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş ve Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.05.2022 tarih ve 2022/1706 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır.



Handwritten signature of Hüseyin BAYSAL

Handwritten signature of Mustafa ARGUZ

Handwritten signature of Suat KARATAŞ

Söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Geri Dönüşüm işlemi ve Geri Dönüşüm sonucu oluşacak parselleri gösteren düzenleme dosyası ve dağıtım cetvellerinin, Belediyemiz İlan Panosunda, İlçemizde faaliyet gösteren yerel gazetelerin birinde ve Belediyemiz internet sitesinde 21.06.2022 ile 21.07.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, yapılan itirazların kabulüne ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyasına yapılan itirazların değerlendirilmesi için uygulama dosyasının yeniden Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Belediye Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.



Hüseyin BAĞSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

İsmet KOC  
Yazı İşleri Müdürü

Mustafa ARGUZ  
Encümen Üyesi

Vedat YARALI  
Mali Hizmetler Müdür V.

Suat KARATAŞ  
Encümen Üyesi