

04/03/2022 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Cavit YARALI, Suat KARATAŞ, Özgür GÖKTOPRAK, Mustafa ARGUZ, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Cemal Gürsel MERTER, Hasan AYDIR, Ahmet GÖÇMEN, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Mehmet Ali CANBAZ, Bayram KARABAŞ, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Esat Raşit HAÇİN Ayşe OĞUZ' un katılımı, Adil KARADAĞ, Hüseyin ÇELİK, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Gürcan CENGİZ'in mazeret belirterek toplantıya katılmaması sonucu 5 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 25

Özü: Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.02.2022 tarih ve 02 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz görev alanına giren görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 5393 sayılı kanunun 68 / (d) - (e) maddesi hükmü doğrultusunda Belediyemiz 2021 yılı kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla (% 36,20) artırılan miktarı karşılığı miktarında Kredi alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No:26

Özü: Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.02.2022 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Saruhan Mahallesi Cengiz Topel Caddesi, Pazar Yeri Sokak, İmam Hatip Lisesi ve DSİ Kanalı arasında bulunan ve yaklaşık 11 yıldır mahkemesi devam eden imar adalarında; mahkemenin plan yapılaşma şartları da dikkate alınarak planlanabilmesi için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi için konunun imar komisyonunda kalmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No:27

Özü: Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2022 tarih ve 3 sayılı kararı doğrultusunda, ilçemiz Mütevelli Mahallesi 196 ada 23 parselde imar durumu belgesi düzenlenebilmesi talebine ilişkin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. maddesinde " Bina yükseklikleri yenecek serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez..." belirtilen hükme göre mevcut imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı hmax: serbest" olarak planlandığından plan değişikliğinin yapılması Mütevelli Mahallesi 196 ada 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsellerinde talebin bütüncül olarak çözülmesine yönelik Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Otopark alanı için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması tespit edilmiştir. Söz konusu alanda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Otopark alanı " yapılması planlanmaktadır. 196 ada 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Otopark alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden, eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince de verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No:28

Özü: Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.02.2022 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesinde Sosyal Tesis Alanı ihtiyacı olmasından dolayı 191 ada 1 parsel ve 12574 parsel sayılı taşınmaz etrafının ihtiyaca yönelik planlanması ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması tespit edilmiştir. Söz konusu "Yapılaşma şartları" için öncelikle MPYY üçüncü bölümdeki Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Madde 6/2'de "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." belirtilmiştir. Bu maddeye istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili dairesine gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No:29

Özü: Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.02.2022 tarih ve 7 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Çetin Emeç Sokak isminin yer aldığı diğer sokaklarda sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili; kuzey kısımda bulunan yola "Haras Sokak" olarak isim verilmesi(Fabrika Sokak ile kesişimine kadar), Doğu kısımda bulunan yolun "Eşref Ozan Sokak" olarak (Haras Sokak ile kesişmesi) devam etmesi, Ünal Sokak ile Haras Sokak arasındaki yolun "Çetin Emeç Sokak" olarak isminin devam etmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No:30

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi "Ad verme, tanıtıcı amblem ve flama kullanımı" başlıklı "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi" hükümleri doğrultusunda İlçemiz Merkez Atatürk mahallesi Talat Gencer Sokakta bulunan parka, bu mahallede yaşayan, sayılıp sevilen vatandaşımız merhum Adem ESENDEMİR'in ismi verilerek "Adem ESENDEMİR Parkı" olmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

Karar No:31

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralınmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Mülkiyeti Belediyemize ait Azimli Mahallesi 461 Parselde kayıtlı 46.097,89 m2 Arsa vasıflı taşınmazın 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, belediye meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No:32

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralınmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Halitpaşa Mahallesi 201 ada 1 parselde kayıtlı 480,12 m2 Arsa vasıflı taşınmazın 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, belediye meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi

Karar No:33

Özü: İlçemiz Dilek (Çepnimuradiye) mahallesi tapunun 0 ada 649 parselinde kayıtlı Maliye Hazine ile hisseli olduğumuz 4864,48 m² ' lik Avlulu İlkokul Binası ve Arsa vasıflı taşınmazdaki 1261,58 m² ' lik Belediye Hisselinin 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince ve 75. Maddesinin (d) bendi hükümlerine göre Belediye hissesinin okul yapılması şartıyla Milli Eğitim Bakanlığına yasal süre dahilinde tahsis edilmesine, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi

Karar No:34

Özü: Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.02.2022 tarih ve 03 sayılı kararıyla belirlenen ücretlerin uygulanmasına oy birliği ile karar verildi

Gündemin 13. Maddesi**Karar No:35**

Özü: Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.02.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla belirlenen ücretlerin uygulanmasına oy birliği ile karar verildi

Gündemin 14. Maddesi**Karar No:36**

Özü: İlçemiz Merkez Kapalı Pazaryeri Tuhafiye Bölümü A-B-C-D bloklarının bitimine yapılmış olan toplamda 28 adet reyon bulunan yerler için 10.12.2021 tarih 13 Sayılı Plan Bütçe Komisyonunda belirlenen ve Akhisar Manavlar ve Pazarcular Esnaf Odasının 25.02.2022 tarihli dilekçesinde esnafların konu ile mağdur oldukları bahse konu olan miktarın düşürülmesi talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 15. Maddesi**Karar No:37**

Özü: Belediye Meclisimizin 04.02.2022 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.02.2022 tarih ve 05 sayılı raporu doğrultusunda;

GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİDİ	BİRİMİ	2022 FİYATI
Ücret	Parke Yapılması (6 cm. kalınlıkta)	m2	200,00 TL
Ücret	Parke Yapılması (8 cm. kalınlıkta)	m2	210,00 TL
Ücret	Beton Bordür Yapılması (22 cm. yükseklikte)	m.	86,00 TL
Ücret	Beton Bordür Yapılması (30 cm. yükseklikte)	m.	97,00 TL
Ücret	Bir tabaka astarsız bitümlü sathi kaplama yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı)	m2	25,00 TL
Ücret	Bir tabaka astarlı bitümlü sathi kaplama yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı)	m2	55,00 TL
Ücret	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (5 cm. sıkışmış kalınlıkta, kırılmış ve elenmiş ocak taşı)	m2	126,00 TL
Ücret	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (58 cm. sıkışmış kalınlıkta, kırılmış ve elenmiş ocak taşı)	m2	185,00 TL
Ücret	Beton (C25 hazır beton 6 cm. Kalınlığında helikopter, master ve süpürgeli)	m2	95,00 TL
Ücret	Endsütriyel beton (düz) (C25 hazır beton 10 cm. kalınlığında helikopter masraflı, yüzey sertleştirici)	m2	225,00 TL
Ücret	Endsütriyel beton (renkli) (C25 hazır beton 10 cm. kalınlığında helikopter masraflı, yüzey sertleştirici)	m2	255,00 TL
Ücret	Baskı beton (renkli desenli) (C25 hazır beton 10 cm. kalınlığında helikopter masterlı yüzey sertleştirici, mevcut halinde baskı kullanılarak)	m2	310,00 TL
Ücret	Baskı beton (renksiz desenli) (C25 hazır beton 10 cm. kalınlığında helikopter masterlı yüzey sertleştirici, mevcut halinde baskı kullanılarak)	m2	225,00 TL
Ücret	Doğaltaş bordür döşeme (20 cm. X 50 cm.)	m	255,00 TL

Ücret	Doğaltaş plak döşeme (30 cm. X 3 cm. X serbest boy)	m2	310,00 TL
Ücret	Doğaltaş küptaş (8 cm. - 10 cm.)	m2	310,00 TL
Ücret	Temel tabakası yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile (0-25 mm.))	ton	200,00 TL
Ücret	Plentmiks temel yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile (0-25 mm.))	ton	240,00 TL
Ücret	Kazı yapılması (her cins ve klastaki zeminde)	m3	85,00 TL
Ücret	Dolgu yapılması (Dolguya uygun her klastaki malzeme ile)	m3	98,00 TL
Ücret	Karosiman döşenmesi (30 cm. X 30 cm. X 3 cm.)	m2	126,00 TL
Ücret	Özel rölyef desenli plak dōş. Kapl. Yapılması (40 cm. X 40 cm. X 4 cm.)	m2	245,00 TL
Ücret	Granit plaklarla döşeme kapl. Yapıl (cilalı) (30 cm. X 30 cm. X serbest boy)	m2	990,00 TL
Ücret	Çim alan tamiri	m2	57,50 TL
Ücret	Bitki çeşitleri (ağaç ve çalı grupları)	adet	güncel fiyat
Ücret	Kazı ruhsat harcı (m2 birim fiyatı)	m2	5,00 TL
Ücret	Geçiş hakkı ücreti	m	2,81 TL
Belirlenen ücretlere % 18 KDV Dahildir.			

Yukarıda belirtilen 2022 yılı kazı izni ücret tarifelerinin uygulanmasına, Plan ve Bütçe Komisyon raporunda doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 16. Maddesi

Karar No:38

Özü: 22 Mayıs 2016 Tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" teki (II) sayılı sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli, (III) sayılı Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 17. Maddesi (Ek Gündem:1)

Karar No:39

Özü: İlçemiz Sarıçam Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 1089 parselde bulunan cami şadırvanının tadilatı ve çevre düzenlemesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a hükümleri doğrultusunda yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 18. Maddesi (Ek Gündem:2)

Karar No:40

Özü: İlçemiz Seyitoba Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 896 parselde bulunan lojmanın çatı tadilatının yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a hükümleri doğrultusunda yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Mustafa ARGUZ
Meclis Tutanak Katibi