

**05/03/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI**  
**MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 05/03/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI**  
**OLAĞAN TOPLANTISI 1.OTURUM TUTANAK ÖZETLERİDİR.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Cavit YARALI, Gürcan CENGİZ, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, Hasan AYDIR, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Özgür GÖKTOPRAK, Cemal Gürsel MERTER, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Mehmet Ali CANBAZ, Esat Raşit HAÇİN, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ' un katılımı sonucu eksiksiz toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

**Gündemin 1. Maddesi**

**Karar No: 20**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2021 tarih ve 03 sayılı kararıyla Belediyemiz görev alanına giren görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 5393 sayılı kanunun 68/ (d)- (e) maddesi hükümleri doğrultusunda 6.437.126,27 TL. İller Bankası veya yurtiçi/yurtdışı finans kuruluşlarından kredi kullanılmasına, 16 (kabul) oyuna karşı 10 (red) oyuyla oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündemin 2. Maddesi**

**Karar No: 21**

**Özü:** Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü'nde kullanılmakta olan 45 ACD 400 plakalı 2005 model (M3 sınıfı)otobüsün sık arıza yapması ve verimlilik sağlanmaması nedeniyle ihtiyacımız olan çift kabin pikap ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi kapsamında takas edilmesine, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 3. Maddesi EK GÜNDEM:1**

**Karar No: 22**

**Özü:** 6360 sayılı yasa kapsamında oluşturulan Manisa İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu' nun 19/03/2014 tarihli ve 33 numaralı kararı gereği, Saruhanlı İlçesi Nuriye Köyü Vakıflar Yöresinde bulunan 85.200,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın İl Özel İdaresine tahsisine dair hak Belediyemize devredilmiş olup, söz konusu taşınmazda İl Özel İdaresine tahsisli olduğu dönemdeki kiracısı taşınmazın kiracısı olduğunu iddia ederek, taşınmazı boşaltmayıp 2020 yılı Kasım ay'ına kadar ihtilaf devam etmiş ve 2020 yılı sonunda ürünlerin toplamı aşamasında 3091 sayılı "Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun" hükümlerince tahliyesi sağlanmış ve söz konusu taşınmazlarda bulunan 2020 yılı zeytin tohurları belediyemiz olanakları ile toplanarak 7280.-kg zeytin salamura yapılmak üzere stoklanmıştır.İlgili taşınmaz belediyemize tahsisli olup, "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik" "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik" ve 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği' hükümlerine göre belediyemize tahsisli bu taşınmazları kiraya vermemiz ve gelir elde etmemiz yasal olarak uygun olmadığından, Belediyemizin uğraşları sonucu toplama aşamasında elde edilen zeytin tohurlarından yapılan ve belediyemiz stoklarında bulunan 7280.-kg salamura zeytinin 5393 sayılı belediye kanununun 13,14 ve 15 maddesi hükümleri doğrultusunda Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğine uygun olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılmak üzere Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 4. Maddesi EK GÜNDEM:2**

**Karar No: 23**

**Özü:** Belediye Encümenimizin 09.10.2020 tarih ve 343 sayılı kararıyla mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Büyükebelen Mahallesi 146 ada 22-37 ve 39 parsellerde bulunan taşınmazlardaki Zeytin Tohurları için 30.10.2020 tarihinde Belediye Encümeni huzurunda yapılan ihaleleri Belediye Encümenimizin 30/10/2020 tarih 379-380-381 sayılı kararlarıyla kiraya verilmiş ancak ilgili mevcut şartname hükümlerine göre ihale bedelini süresi içinde belediyemize yatırmayıp sözleşme imzalamadığından ihaleler Belediye Encümenimizin 24/11/2020 tarih 406 sayılı kararıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesi hükümlerine göre alınan %3 geçici teminatların ilgili şartnamemizin 12 nolu maddesi gereğince süresi içerisinde sözleşme yapmaya gelmediğinden aynı yasanın 54. ve 57. Maddesi gereğince iştirakçinin yatırmış olduğu geçici teminatların belediyemiz hesaplarına gelir kaydedilmiş ve ayrıca ilgili 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 84.Maddesine (Üzerine ihale yapıldığı halde usulüne göre sözleşme yapmayan istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen yüklenici veya müşteriler hakkında da, ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilmiştir.Yaşanan bu süreçte yeni bir ihale için zaman olmadığından ilgili taşınmazlarda bulunan zeytin tohurları belediyemiz olanakları ile toplanarak 90,000 kg zeytin tohurundan 12.857 litre yağ elde edilmiş olup, 1.285,50 litresi fabrika hakkı olarak verilmiş, 11.571,50 litre zeytinyağı elde edilerek stoklanmıştır. Büyükebelen Mahallesi 146 ada 22-37 ve 39 parsellerde bulunan zeytin tohurlarından çıkarılan ve belediyemiz

stoklarında bulunan toplam 11.571.50 litre zeytinyağının **10.000,00.-** litresinin 2886 sayılı mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması için Destek Hizmetleri Müdürlüğüne, **1.571,50.-** litre zeytinyağının 5393 sayılı belediye kanununun 13,14 ve 15 maddesi hükümleri doğrultusunda Belediyemiz Sosyal Yardım Yönetmeliğine uygun olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılmak üzere Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne verilmesine (10) red, oyuna karşılık (16) kabul oyuyla, oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündemin 5. Maddesi EK GÜNDEM:3**

**Karar No: 24**

**Özü:** İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulüpleri sporcularını, müsabakalara götürüp, getirmek üzere belediyemizin ihtiyacı olan, İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünde aktif olarak kullanılmayan (1) adet solo otobüsün, trafikten çekilmiş olarak 3.500,00.-TL + KDV bedel üzerinden noter satışı yolu ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi gereği satın alınarak belediyemize devrine, iş ve işlemlerinde belediye başkanının yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 6. Maddesi EK GÜNDEM:4**

**Karar No: 25**

**Özü:** COVID 19 nedeniyle 18/11/2020 tarih ve 19161 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi ve 18/10/2020 tarih 2020/130 sayılı İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu Kararı ile geçici olarak kapanan kahvehanelerin 01/03/2021 tarih 5 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine istinaden İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun Covid -19 Tedbirlerine ilişkin 02/03/2021 ve 2021/9 sayılı kararı ile açılan kahvehane, kıraathane, çay bahçesi, kafeterya ve benzeri işletmelere 5393 sayılı yasanın 13,14 ve 15. maddelerine istinaden ilçemizde faaliyet gösteren esnaflarımızın zararlarını bir nebze de olsa azaltılabilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere 1 kilo çay ve 2 paket kesme şeker yardımı yapılmasına, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 7. Maddesi EK GÜNDEM:5**

**Karar No: 26**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih 2 sayılı kararı ile; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." hükmü gereğince 2020 yılında peyzaj mimarı ünvanlı personeli mühendis kadrosunda yeniden istihdam edilmek üzere karar alınmış ve buna istinaden sözleşmeler imzalanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmiştir. Ancak Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 09.01.2021 tarih 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu yazısı ile peyzaj mimarlarının da peyzaj mimarı kadrosunda istihdam edilmesi gerektiği ve 03.03.2021 tarih 149249 sayılı yazısı ile de sözleşmeli peyzaj mimarına ödenecek net ücretinin tespitine ilişkin meclis kararının alınıp Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi istenmiştir. Bu sebeple peyzaj mimarının peyzaj mimarı kadrosunda istihdam edilmesine, aylık net ücretinin 2.847,68 TL. olarak ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.

**09/03/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI  
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 09/03/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI  
OLAĞAN TOPLANTISI 2.OTURUM TUTANAK ÖZETLERİDİR.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Cavit YARALI, Gürcan CENGİZ, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, Hasan AYDIR, Mustafa ARGUZ, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Cemal Gürsel MERTER, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Mehmet Ali CANBAZ, Esat Raşit HAÇİN, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ' un katılımı Özgür GÖKTOPRAK ve Ahmet Zeki BOZKAYA'nın mazeret belirterek katılmaması sonucu 2 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından 2.oturum açıldı.

**Gündemin 8. Maddesi EK GÜNDEM:6**

**Karar No: 27**

**Özü:** MHS Mühendislik Elektrik, Enerji, Sis. İnş. Tar. ve Hayv. San. Tic. Ltd. Şti. Belediyemize 04.03.2021 tarihinde vermiş olduğu ve 1876 kayıt nosu ile kayda alınan dilekçelerinde kendilerine ait Ford Transit marka aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi kapsamında Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'nci maddesinin (i) fıkrasına göre belediyemize bedelsiz olarak bağışının kabulüne, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

### **Gündemin 9. Maddesi EK GÜNDEM:7**

#### **Karar No: 28**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.03.2021 tarih ve 04 sayılı raporunda;

1- 6360 sayılı yasa kapsamında ilçemizde mahalle statüsünde bağlanan köy ve kasabada görev yapan mahalle muhtarlıkları hizmet binalarının elektrik, su, telefon ve internet giderleri için Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarih 54 sayılı kararıyla ödenen 50,00 TL 'nin 100,00.-TL olarak güncellenmesine,

2- İlçemiz sınırları içindeki 50 mahalle muhtarının bürolarında kullanmak üzere ihtiyaç duyulacak Bilgisayar, yazıcı, büro mobilyası, kırtasiye ihtiyacı v.b gibi malzemelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9.maddesinin son fıkrasına göre belediyemizce aynı yardım olarak yapılmasına, Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

### **Gündemin 10. Maddesi EK GÜNDEM: 8**

#### **Karar No: 29**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.03.2021 tarih ve 05 sayılı raporunda;

#### **İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan kazılarda;**

1-Manisa Büyükşehir Belediyesince karşılıklı protokole bağlanan kuruluşlara ilgili oldukları protokol kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının “**AYKOME ÜCRETLERİ**” başlıklı ücretlerinden 2021 yılı için belirlenen ve uygulanan ücretlerin belediyemizce uygulanmasına,

2-Diğer kuruluş ve vatandaşlara ise Manisa Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliğinin onaylanan yönetmelik kapsamında Ek-1 2021 yılı için belirlenen **AYKOME** Birim Fiyatları ücretlendirme ve cezaî işlemlerinin belediyemizce uygulanmasına, Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

### **Gündemin 11. Maddesi EK GÜNDEM: 9**

#### **Karar No: 30**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.03.2021 tarih ve 5 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Cengiz Topel Mahallesi tapununun 6307 nolu parselinde kayıtlı ve 25.02.2021 tarihli dilekçede Uygulama İmar Planı'nda Resmi Kurum alanı olarak planlandığı ve herhangi bir yapı yapılamadığı ve parselin kullanılabilir hale getirilmesi istendiği belirtilmektedir.İlgi dilekçe incelendiğinde Cengiz Topel Mahallesi tapununun 6307 numaralı taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Resmi Kurum Alanı” planlanmıştır. Bahsi geçen Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmış alanın tekrar düzenlenmesi istenmiştir.1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı' değişikliği öncelikle MPYY üçüncü bölümdeki Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Madde 6/2'de “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” belirtilmiştir. Bu maddeye istinaden 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirmektedir. Söz konusu Resmi Kurum Alanı'nın değiştirilebilmesi için Resmi Kurumlardan görüş alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesine imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.

### **Gündemin 12. Maddesi EK GÜNDEM: 10**

#### **Karar No: 31**

**Özü:** Belediye Meclisimizin 05.03.2021 tarih 1. oturumunda tetkik ve rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.03.2021 tarih ve 4 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapununun 1234 parselinde (yeni düzenleme ile 202 ada 5 parsel) kayıtlı ve 25.02.2021 tarihli dilekçede Akaryakıt ve Satış İstasyonunun sehven batı kısmına kaydırılarak çizilmiş ve onaylanmış olduğu belirtilmektedir. İlgi dilekçe incelendiğinde Paşaköy Mahallesi tapununun 1234 (yeni düzenleme ile 202 ada 5 parsel) numaralı taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Tarımsal Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır. Bahsi geçen Akaryakıt ve Satış İstasyonunun 2432 numaralı taşınmaz üzerine 1993 yılında vatandaş talebi üzerine hazırlanan Mevzii İmar Planı çizilmiş ve onaylanmış olduğu tespit edilmiştir. Vatandaş tarafından hazırlanan Mevzii Plan mülga Paşaköy Belediyesince onaylanmıştır. 05.03.2012 tarihinde hazırlanan Revizyon İmar Planı Mevzii İmar Planı esas alınarak hazırlanmış ve gözden geçirilmiştir. Söz konusu Akaryakıt ve Satış İstasyonu için öncelikle MPYY üçüncü bölümdeki Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Madde 6/2'de “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” belirtilmiştir. Bu maddeye istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye tarafından onaylandıktan sonra Belediye Meclisimizce tekrar görüşülmesine, imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Zeki BİLGİN**

**Belediye Başkanı**

**Cavit YARALI**

**Meclis Tutanak Katibi**

**Gürcan CENGİZ**

**Meclis Tutanak Katibi**