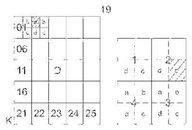
MANİSA İLİ SARUHANLI İLÇESİ SARUHAN MAHALLESİ
7219-5055-5133-170 ada 1-2 nolu parseller
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

PAFTA NO: K19-d-02-a-2-c

PİN: UİP-.....

SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ
75. Yıl Bulvarı Lalekule Rezidans No:144/77 Yunusemre - MANİSA
skyplanlama@gmail.com



SARUHANLI
(MANİSA)
K19-d-02-a-2-c

K19-d-02-a-2-b

4 290 282.57

4 290 285.91

549 446.38

549 691.77

MANİSA - SARUHANLI
SARUHAN MAHALLESİ
7219, 5055, 5133, 170 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLEI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKI

K
KB KD
B D
GB GD
G

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E = EMSAL
- Yençok = ..m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- B- BİTİŞİK DÜZEN
- B-3 KAT ADEDİ
- KONUT ALANI
- P PAZAR ALANI
- PARK
- ÖA ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-1A)
- 12 00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Saruhanlıl (Merkez) imar planına esas olan ve İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 26.01.2006 tarihinde onaylanan, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. İmar planı ile kadastral mülkiyetin uyuşmadığı durumlarda; Uygulamada kadastral mülkiyet sınırı esas alınacaktır.
4. Planlama alanında yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği gibidir.
5. Planlama alanında, donatı alanları (Park, yol vb.) kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
6. Planlama alanında yapılacak tüm yapılarda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Planlama alanında yapılacak tüm yapılarda, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Planda hüküm bulunmayan hallerde, Saruhanlı (Merkez) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4 290 200
4 290 100
4 290 000
4 289 900
4 289 800
4 289 700
4 289 600

K19-d-02-a-2-d
K19-d-02-b-1-d

KÜLTÜREL TESİS
E=2.20
Yençok=15.50 m.
EĞİTİM ALANI
(Kamu Okul Alanı)
Emsal=1.0 Hmax=12.50
E=1.50
Yençok=12.50 m.
ÖA-1A
5055
7219
5133

4 289 583.73

549 452.59

549 600

549 800

549 700

549 900

549 955.13

4 289 592.07

K19-d-02-a-3-b

1/1000

SARUHANLI K19-d-02-a-2-c
(MANİSA)

İLİŞİK HAT, TESİSLERİN OLAN YAPI'NIN 14.03.2008 TARİHİNDE ONAYININ HALİMAZIR HARİTA VEYA ÜST CE SEKİLEN YENİDEN DİZİLMİŞTİR
25 / 03 /2008

İLLER BANKASI
A. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI