

01/02/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Hüseyin ÇELİK, Cavit YARALI, Gürcan CENGİZ, Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, Hasan AYDIR, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Özgür GÖKTOPRAK, Cemal Gürsel MERTER, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Bayram KARABAŞ, Mehmet Ali CANBAZ, Esat Raşit HAÇİN, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Ayşe OĞUZ' un katılımı sonucu eksiksiz toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 8

Özü: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin “Görüşmeler ve yönetim” başlıklı 11. maddesi gereğince, gündeme geçilmeden bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilir hükümleri doğrultusunda Belediye meclisimizin 102.103,104,105,1,2,3,4,5,6,7 nolu kararlarında bilgisayar programından kaynaklı sehven meclis üyemiz Mehmet Halil CANBAZ'ın ismi Mehmet Ali CANBAZ olarak, Ahmet Zeki BOZKAYA'nın yerine de Hasan LEVENT ismi yazılmıştır. Bu maddi hataların düzeltilmesine belediye meclisimizin 01.02.2021 tarihinde yapılan olağan toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 9

Özü: 07.01.2021 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilen Osman GÜMÜŞGÖNÜL'ün 07.01.2021 tarihinde Denetim Komisyonu üyeliğinden istifa ettiğinden yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince gizli oyla yapılan seçim sonunda Mehmet Halil CANBAZ (23) oy, alarak oy çokluğu ile Belediye Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 10

Özü: İlçemiz merkez Cengiz Topel mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait tarafımıza tahsisli 266 ada 1 nolu parselde yıllara sari harcama yapılarak Belediye Hizmet Binası yapılabilmesi için 2020-2024 yılı Stratejik Planın stratejik amaç ve hedefler kısmının 4 nolu Belediye hizmetlerinde etkinliğin artırılması maddesinde tadilat yapılarak Belediye Hizmet Binası yapılmasının eklenmesi, Belediye Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No: 11

Özü: Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilen İlçemiz Azimli Mahallesi 454 parsel üzerinde bahçe olarak kullanılacak alana tarafımızca halı saha yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine istinaden harcama yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No: 12

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2021 tarih ve 1 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, tapunun 12518 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alanda hazırlanan, imar planı değişikliği ile ilgili konu, imar ve bayındırlık komisyonunca görüşülmüş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede, 12518 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam kat Konut alanı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn Alanı (Düşük Yoğunlukta) olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda Saruhanlı Belediyesi adına Akaryakıt ve Satış İstasyonu yapılması planlanmaktadır. 14.02.2020 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda söz konusu alan için gerekli olan kurumlardan uygun görüş alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesi İmar ve bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde 12518 nolu parselin cephe aldığı 14 metrelik yolun Karayolları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olmadığı Saruhanlı Belediyesi sorumluluğunda olduğu tespit edilmiştir. 12518 nolu parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden, eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No: 13

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi tapununun 12246, 10703, 10704, 230 ada 1 parsel, ve 231 adanın güneyinde bulunan trafik yolunun, mevcutta kullanılan yola göre düzenlenmesi ve 10703 ve 10704 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış alanın tekrar düzenlenmesi istenmiştir. 10.07.2020 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda söz konusu alan için İlçemiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi tapununun 12246, 10703, 10704, 230 ada 1 parsel ve 231 adanın güneyinde bulunan trafik yolu değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de gerektirdiği anlaşıldığından, söz konusu Trafik yolunun değiştirilebilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesi oy birliği ile karar verilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediyesi 29.12.2020 tarih ve 2020/52 karar sayılı UKOME kararının 15. Maddesinde "...mevcutta kullanılan yola göre planlanmasının uygun olacağı.." karara bağlanmıştır.

Gündemin 7. Maddesi

Karar No: 14

Özü: İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2021 tarih ve 3 sayılı kararı doğrultusunda, 23.10.2020 tarihli Manisa Valiliği İl Jandarma Komutanlığı Saruhanlı-Halitpaşa Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binasının mevcut olduğu 3173 parselin doğu cephesi hâlihazırdaki mevcut imar planında "Yeşil Alan" ve yol olarak planlanmış olup söz konusu yeşil alan ve yolun güvenlik açısından tehlike arz ettiği, bahsi geçen yeşil alanın taşınması talebinin görüşülmesi istenmiştir. İlgili yazı incelendiğinde Halitpaşa Mahallesi 183 ada 2 parsel (3170 eski parsel) numaralı taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı", yol ve "Yeşil Alan" olarak planlanmıştır. Bahsi geçen "Yeşil Alan" Halitpaşa Karakolu ile sınırdış olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu yeşil alanın taşınması ve trafik yolunun kaldırılması için öncelikle MPYY üçüncü bölümdeki Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Madde 6/2'de "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." belirtilmiştir. Bu maddeye istinaden 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. İlçemiz Halitpaşa Mahallesinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı da hazırlanması gerekmektedir.

183 ada 2 parsel (3170 eski parsel) nolu parselin "Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı" ve "Yeşil Alan" olarak planlanmasına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden, eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi

Karar No: 15

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) fıkrası gereğince ilçemizde sporu teşvik etmek amacıyla Plan Bütçe Komisyonumuz 07.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu doğrultusunda yasal mevzuata uygun olarak belediyemiz bütçesinden ilçemiz amatör spor kulüplerine yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

Karar No: 16

Özü: İlçemiz merkez kapalı pazaryeri sebze meyve açık bölümü M-1 Blok 3x2 olarak 6 m2, 7-8-9 nolu pazaryeri tahsis ücretlerinin ve Tavukçu tezgâhlarının bulunduğu N-1 Blok 6x2 olarak 12 m2, 6 nolu reyon için (bir defaya mahsus olmak üzere) Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı doğrultusunda, kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No: 17

Özü: İlçemiz Tirkeş mahallesinde mülkiyeti Halil SANTEPELİ' ye ait tapununun 0 ada 868 parselinde kayıtlı 464,00 m2' lik Avlulu Ev vasıflı taşınmazı söz konusu mahallede Dügün Salonu yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden belediyemizce kamulaştırılması veya takasına, bu konuda yapılacak işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 11. Maddesi

Karar No: 18

Özü: İlçemiz Çınaroba Mahallesi köyiçi mevkiinde 424 parsel numarası ile kayıtlı taşınmaz ile Merkez İstasyon Mahallesi Bahçealtı mevkiinde 10.754 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Saruhanlı Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2020/113 sayılı kararıyla bilirkişi heyeti raporunda tespit edilen bedeller üzerinden sermaye arttırımı olarak SARBEL A.Ş ' ye aktarılması 16 kabul oyuna karşı 10 red oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi

Gündemin 12. Maddesi

Karar No: 19

Özü: Ortağı olduğumuz SARBEL Danışmanlık Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Taahhüt Akaryakıt Turizm Ulaşım Basın Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 24.02.2021 tarihli olağan genel kurulunda Saruhanlı Belediyesini temsil etmek üzere genel kurula adımıza katılacak ve yönetim kuruluna seçilmemiz halinde de tüzel kişiliğimizi temsilen hareket etmek üzere Belediye Personelimiz Mehmet ERBİL'in görevlendirilmesine, Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarihinde yapılan toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi