

24.09.2019 TARİHLİ MECLİS TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 24.09.2019 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağanüstü toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı **Zeki BİLGİN**, **Cemal Gürsel MERTER**, Hüseyin BAYSAL, **Hüseyin ÇELİK**, Ali ÇELEMEN, , Cavit YARALI, **Özgür GÖKTOPRAK**, Ali KARACA, Suat KARATAŞ, **Ahmet GÖÇMEN**, Hasan LEVENT, **Adil KARADAĞ**, İlhan UYKUN, Hasan AYDIR, **Gürcan CENGİZ**, Mustafa ARGUZ, **Mustafa Ercan BİLGİÇ**, **Eşref DOĞRUKIRAN**, Bayram KARABAŞ, **Bayram Gür DEMİR**, Ramazan MURDAN, **Mehmet Halil CANBAZ**, Esat Raşit HAÇİN, **Osman GÜMÜŞGÖNÜL**, Ayşe OĞUZ'un katılımı, Meclis Üyesi Şerafettin YÜNCÜOĞLU'un izni ile bir eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı **Zeki BİLGİN** tarafından oturum açıldı.

Gündemin 1. Maddesi

Karar No: 75

Özü: İlçemiz Mütevelli Mahallesi Akıncılar Sokak isminin değiştirilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.09.2019 tarih 23 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz Mütevelli Mahallesi sakinleri ve Mütevelli mahalle muhtarının Belediyemize vermiş olduğu 17.09.2019 tarihli dilekçeye istinaden, Mütevelli Mahallesi Akıncılar Sokak isminin, Mütevelli mahallesi sakinlerinden İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği Bölümünden bu yıl mezun olan, 23 yaşında hayatını kaybeden Halit AYAR isminin verilerek, "**Halit AYAR**" sokak olması öngörülmüş olup, kararımızın gereği için 5216 sayılı kanunun 7/g maddesine istinaden değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No: 76

Özü: İlçemiz İstasyon Mahallesi, tapunun 12497 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan, uygulama imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.09.2019 tarih 21 sayılı kararı doğrultusunda, 12497 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu onaylı imar planlarında Emsal ve bina yüksekliği belirtilmediğinden, bahse konu parselin sınırında bulunan 7905 parsel numaralı taşınmazda 06.05.2003 tarih ve 2003/4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Mevzi imar planında Emsal 0.50 olarak belirtildiği, 02.04.2007 tarih ve 19 sayılı Revizyon imar planında bu alanların birleştirilerek Sanayi Alanı olarak planlandığı tespit edildiğinden, Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, düzgün ve bütüncül olması sebebi ve Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun olduğundan, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 77

Özü: İlçemiz İstasyon Mahallesi, tapunun 12493 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışında kalmakta olup, parselin sınırında bulunan 12497 ve 7905 parseller gibi imar planı içine dahil edilmesi ile ilgili konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.09.2019 tarih 22 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz İstasyon Mahallesi, tapunun 12493 nolu 16.341,68 m2'lik parselinde kayıtlı mülkiyeti Özgür Tarım Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait taşınmaz imar planı dışında kalmakta olup, herhangi bir kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parselin batı cephesinde bulunan 12497 ve 7905 parsellerinde kayıtlı mülkiyeti Özgür Tarım Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait taşınmazlar imar planında sanayi alanı olarak planlanmıştır. İmar Planı dışında bulunan 12493 parselin imar planı içerisine dahil edilebilmesi için gerekli olan kurum görüşleri tamamlandıktan sonra konunun tekrar Belediye Meclisimizce değerlendirilmesine, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı

Hasan LEVENT
Meclis Tutanak Katibi

Gürcan CENGİZ
Meclis Tutanak Katibi