

09/09/2021 TARİHLİ MECLİS OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI
MANİSA SARUHANLI BELEDİYE MECLİSİNİN 09/09/2021 TARİHİNDE YAPTIĞI
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAK ÖZETLERİDİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre olağan toplantısını yapmak üzere toplanan Belediye Meclisi, yapılan yoklama sonunda; Belediye Başkanı Zeki BİLGİN, Hüseyin BAYSAL, Cavit YARALI,Suat KARATAŞ, Ahmet GÖÇMEN, Adil KARADAĞ, Mustafa ARGUZ, Ahmet Zeki BOZKAYA, Ali ÇELEMEN, Ali KARACA, İlhan UYKUN, Özgür GÖKTOPRAK, Cemal Gürsel MERTER, Hasan AYDIR, Bayram Gür DEMİR, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Ramazan MURDAN, Eşref DOĞRUKIRAN, Mehmet Ali CANBAZ, Osman GÜMÜŞGÖNÜL, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Bayram KARABAŞ, Ayşe OĞUZ' un katılımı Hüseyin ÇELİK, Gürcan CENGİZ, Esat Raşit HAÇİN'in mazeret belirterek toplantıya katılmaması sonucu 3 eksikle toplanıp, saat 15:00'de Belediye Başkanı Zeki BİLGİN tarafından oturum açıldı.

Gündemin 3. Maddesi

Karar No: 72

Özü: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (On) yıl ile sınırlandırılmıştır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden yapılacak ihalede kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de artıracaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinin birinci fıkrası kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresini on yıl ile sınırlandırmaktadır. Bu sebeple Belediyemizin Kepenekli Mahallesi 0 ada 247- 375-340 Parsel tarla, 115 ada 232 parsel tarla,0 ada 229 Parsel Arsali kuyu, Bahadır Mahallesi 109 ada 4 Parsel tarla, Pınarbaşı Mahallesi 0 ada 204-205-206-207-208-209-210 parsellerdeki taşınmazlarının azami kira geliri elde edilebilmesi için yasal mevzuat çerçevesinde kira süresinin 10 yıl süreli olması,9 (Dokuz) ret oyuna karşılık, 14(Ondört) kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi

Karar No:73

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi hükümleri doğrultusunda İlçemiz Halitpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ile Fatih Caddesi yanında bulunan isimsiz sokaklardan Halitpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi yanında bulunan 110 ada ile 111 ve 112 adalar arasında kalan isimsiz sokağa **KAVALA SOKAK**, Fatih Caddesi ile Kazım Karabekir Caddelerinin birleşim yerinden başlayıp 10 ve 113 ada ile 11-110 ve 112 ada arasında kalan sokağa da aynı gerekçelerle **DRAMA SOKAK** ismi verilmesine Belediye Meclisimizin 03.09.2021 tarihinde yaptığı toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No: 74

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi ve 81.maddesi hükümleri doğrultusunda İlçemiz Merkez Cengiz Topel Mahallesinde ada düzenlemesi sonucu oluşan ve Belediye Başkanlığının gerekçe raporunda belirtildiğine üzere;

a) Atatürk Caddesi ile Hükümet Caddesini birbirine bağlayan mevcut Selman Bey Sokak ile yeni isim verilen Tuğlacı Mehmet Sokak arasında kalan yeni açılan sokağın isminin **Hasan EMRE Sokak** olmasına,

b) Atatürk Caddesi, Hükümet Caddesine paralel mevcut Selman Bey Sokak, Kırlangıç Sokak arasında kalan yeni açılan caddeye I. Dünya Savaşı'nın başlaması ile 1914 yılında Çanakkale Cephesi'nde topçu eri olarak göreve başlayıp Çanakkale Boğazı'ndan geçerek İstanbul'a gitmek isteyen Müttefik donanması 18 Mart 1915'te Anadolu ve Rumeli hattındaki tabyalara yoğun bombardıman yaptıkları sırada 276 kg'lık top mermisini tek başına kaldıran ve İngiliz zırhlısı Ocean'ın batmasını sağlayan bu hareketiyle tarihin seyrini değiştiren kahramanımız **Seyit Ali ÇABUK**'un isminin ilçemizde yaşatılabilmesi amacıyla Seyit ONBAŞI'nın ismi verilerek **Seyit ONBAŞI Caddesi** olmasına,

c) Atatürk Caddesi ile Hükümet Caddesini birbirine bağlayan mevcut Kırlangıç Sokak ile Akıncılar Sokak arasında kalan Dini Tesis Alanın yanında yeni açılan sokağın isminin **Yusuf KAHVECİ Sokak** olmasına,

d) Atatürk Caddesi, Hükümet Caddesine paralel mevcut Kenar Sokak, yeni açılan Yusuf Kahveci Sokak arasında kalan yeni açılan caddenin isminin **Kamil İŞLETİR Caddesi** olmasına,

e) Hükümet Caddesi ile Namık Kemal Caddesini birbirine bağlayan mevcut Öztürk Sokak ile yeni isimlendirilen Terzi İbrahim ATILKAN Sokak arasında kalan yeni açılan caddenin isminin **Başkatip Hüseyin GÜLER Caddesi** olmasına,

f) Hükümet Caddesi ile Namık Kemal Caddesini birbirine bağlayan yeni isimlendirilen Başkatip Hüseyin GÜLER Caddesi ile yeni isimlendirilen Tuğlacı Mehmet Sokak arasında kalan yeni açılan sokağın isminin **Terzi İbrahim ATILKAN Sokak** olmasına,

g) Atatürk Caddesi ile Namık Kemal Caddesini birbirine bağlayan mevcut Dört Yol Sokak ile yeni isimlendirilen Terzi İbrahim ATILKAN ve Hasan EMRE Sokak arasında kalan yeni açılan sokağın isminin **Tuğlacı Mehmet Sokak** olmasına, Belediye Meclisimizin 03.09.2021 tarihinde yaptığı toplantıda oy birliği ile karar verildi

Zeki BİLGİN
Belediye Başkanı V.

Cavit YARALI
Meclis Tutanak Katibi

Mustafa ARGUZ
Meclis Tutanak Katibi