



T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No: 2023/103**  
**Karar Tarih: 14/02/2023**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: İmar Planı Değişikliği**

**Özet:** Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerinde "Ticaret-Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Teknik Altyapı (Trafo) Alanı" olarak planlı alanın bitişik nizam 5 kat olmak üzere yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 136 sayılı kararının değerlendirildiği 19.01.2023 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Şubat ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 14 Şubat 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.01.2023 tarih ve 21 sayılı raporunda; "Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11068 ve 11069 parsellerinde "Ticaret-Konut Alanı", "Park Alanı" ve "Teknik Altyapı (Trafo) Alanı" olarak planlı alanın bitişik nizam 5 kat olmak üzere yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 136 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. Maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 19.01.2023 tarih ve 21 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet GÜZGÜLÜ  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Bilgehan NOYAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Fedayi KOZAN  
KATİP ÜYE

