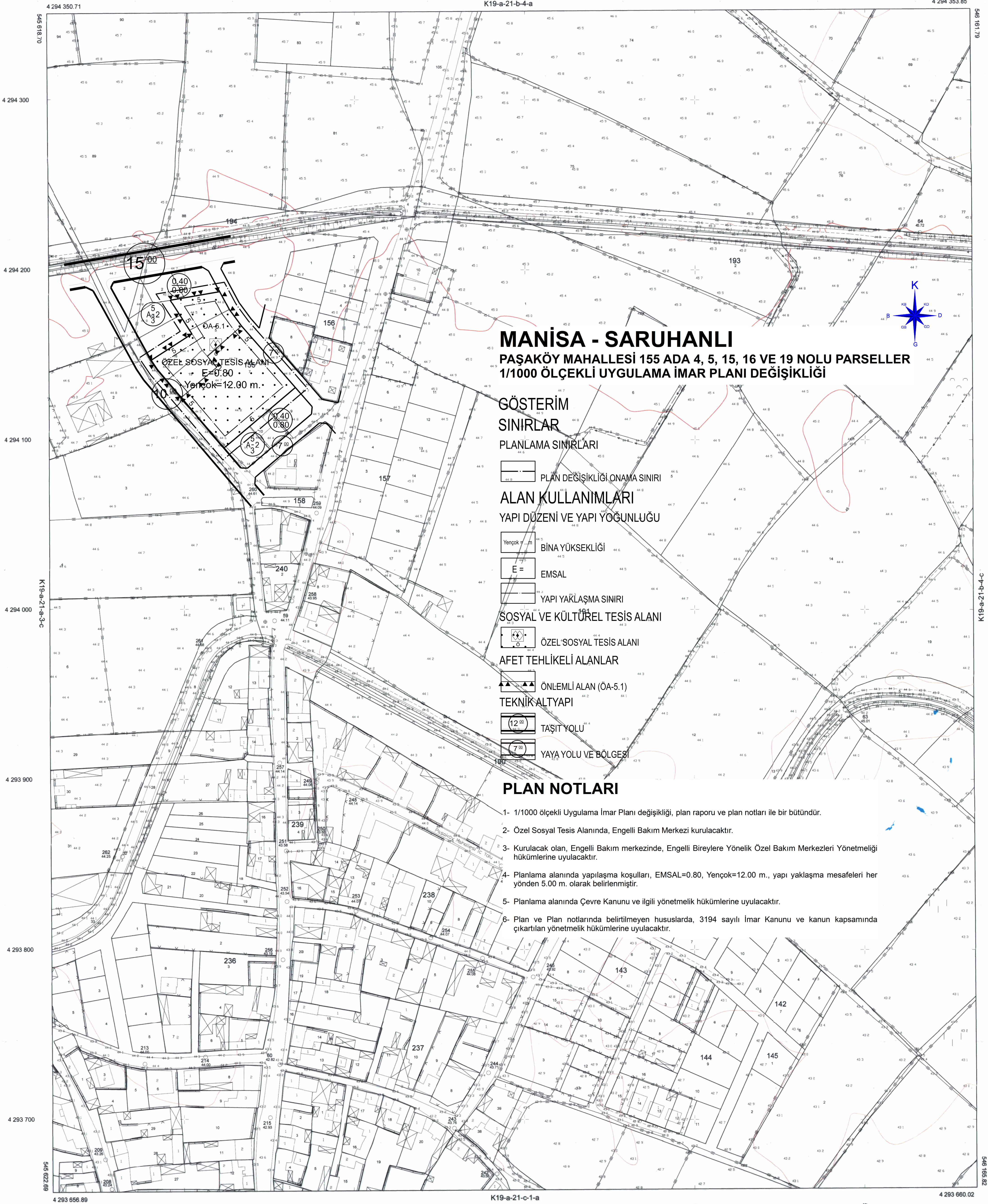


01						19
06						
11		A				
16						
22	23	24	25			

PAŞAKÖY (MANİSA) K19-a-21-b-4-d

K19-a-21-b-4-a



MANİSA - SARUHANLI PAŞAKÖY MAHALLESİ 155 ADA 4, 5, 15, 16 VE 19 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YAPI YOĞUNLUĞU

Yençok = 12.00 m

E = 0.80

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.
- 2- Özel Sosyal Tesis Alanında, Engelli Bakım Merkezi kurulacaktır.
- 3- Kurulacak olan, Engelli Bakım merkezinde, Engelli Bireylere Yönelik Özel Bakım Merkezleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Planlama alanında yapılaşma koşulları, EMSAL=0.80, Yençok=12.00 m., yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5.00 m. olarak belirlenmiştir.
- 5- Planlama alanında Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6- Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve kanun kapsamında çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1:1000

DATUM : ITRF98
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTCA ya bağlı
2005.0. epochunda, GR860 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.

MÜTEAHHİT: DOĞAN HARİTA İNŞ. MÜH. MÜŞAV.
TAHAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Kubilay KOSER
Harita Mühendisi

Oğuzhan UÇKUN
Harita Mühendisi

Özgür DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür DOĞAN
İmar Şube Müdürü

ONAY

Yüklenici: Doğan Harita İnş. Müh. Müşav. Taah. San. ve Tic.
Ltd. Şti. tarafından yapılan 22 adet 1/1000
halihazır harita incelendi ve onandı.

13/03/2021

Ayşe B. YALÇINKAYA
Genel Sekreter