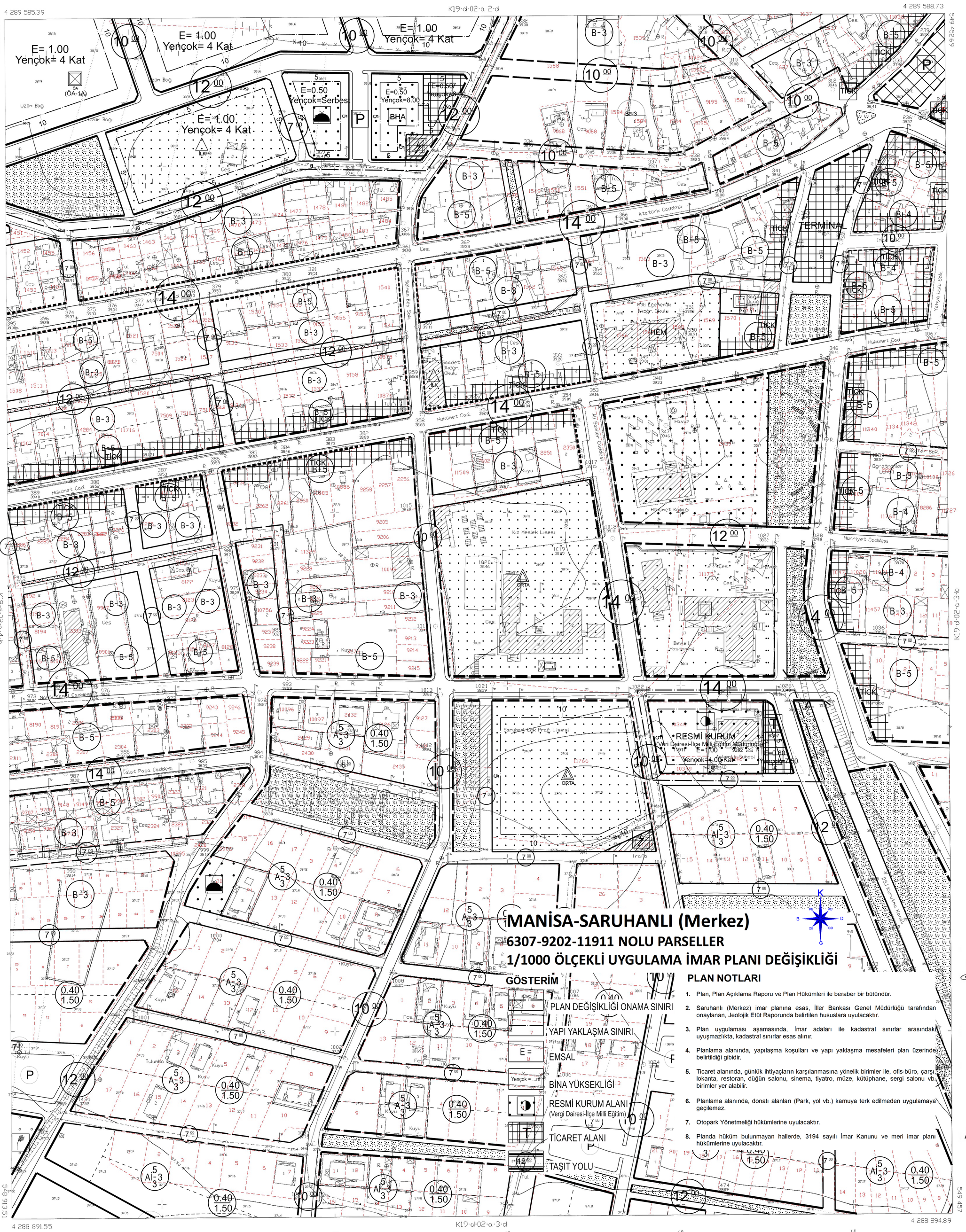
SARUHANLI
(MANISA)
K19-d-02-a-3-a



MANİSA-SARUHANLI (Merkez)

6307-9202-11911 NOLU PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E = EMSAL
- Yençok = ...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- RESMİ KURUM ALANI (Vergi Dairesi-İlçe Milli Eğitim)
- TİCARET ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile beraber bir bütündür.
2. Saruhanlı (Merkez) imar planına esas, İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Plan uygulaması aşamasında, İmar adaları ile kadastral sınırlar arasındaki uyuşmazlıkta, kadastral sınırlar esas alınır.
4. Planlama alanında, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği gibidir.
5. Ticaret alanında, günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik birimler ile, ofis-büro, çarşı lokanta, restoran, düğün salonu, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu vb. birimler yer alabilir.
6. Planlama alanında, donatı alanları (Park, yol vb.) kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
7. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar planı hükümlerine uyulacaktır.

MUH. DOĞU HRT. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 14.03.2006 TARİHİNDE ONAMAN HALİHAZIR HARİTA MEVCUT CBS'DEN YENİDEN ÇİZİLMİŞTİR
21 / 03 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI V.

MÜTEAHHİT : DOĞU HRT. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : M. BUHAN ELİBOL
TERSİMAT : ÖZCE HRT. LTD. ŞTİ.